

APLEONA

24. Brandenburger Energietag

Energieoptimierung durch prädiktive Regelung

Realising Potential.

> 200

Standorte in Europa & EMEA-Region



#1
FM -
Anbieter
in der DACH-Region

> 40.000

hochqualifizierte
Mitarbeiter



> 100
Nationen

30

Länder -
Flächendeckende
Präsenz in Europa

Realising
Potential.

65%

Anteil an
technischem FM

Stärkstes
integriertes
FM-Angebot
im europäischen Markt

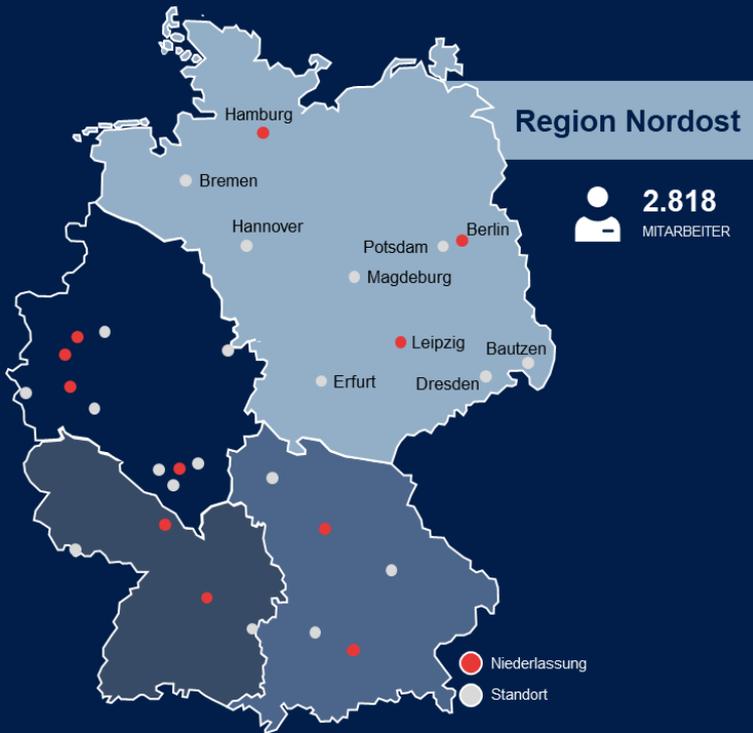
35%

Anteil an
infrastrukturellem FM



€3,5 Mrd.
Gemeinsamer
Umsatz

Vier Regionalgesellschaften in Deutschland mit einem kompletten Leistungsportfolio für das Integrierte FM



Technische Services

- ≡ Inspektion, Wartung, Instandsetzung
- ≡ Energieeffizienter Betrieb
- ≡ Stör- & Notdienste
- ≡ ...

Infrastrukturelle Services

- ≡ Gebäudereinigung
- ≡ Sicherheitsdienste
- ≡ Hausmeisterservice
- ≡ ...

Leistungsportfolio

Kaufmännische Services

- ≡ Property Management
- ≡ Retail & Center Management
- ≡ Lease Management
- ≡ ...

Green Real Estate

- ≡ Energiemonitoring & –management, ISO 50001
- ≡ Energiebewertungen & Audits
- ≡ Nachhaltigkeits-Strategie & ESG-Berichterstattung
- ≡ ...

Apleona ist organisatorisch breit aufgestellt für die „Twin-Transformation“: Digitalisierung & Nachhaltigkeit



Digitalisierung



Nachhaltigkeit

Interne Initiativen / Maßnahmen

Apleona als Lieferant & Dienstleister

Apleona GO & Transformation

Interne Geschäftsprozessoptimierung sowie Transformation der zentralen Support-Funktionen

Apleona ESG

Maßnahmen und KPIs zur Bemessung und Steigerung der Nachhaltigkeit von Apleona

>30 

Externe Leistungen & Produkte

Angebote für Kunden

Digitale Kundenlösungen

Lösungen, die die Datentransparenz, Kosten- und Energieeffizienz und die Nutzererfahrung in Gebäuden verbessern

Green Real Estate

Nachhaltigkeitslösungen für Kunden – in enger Abstimmung mit operativen Kompetenzteams (CoC E&S, G2Plus, Building Advisory, FMSC...)

Recogizer ermöglicht die automatisierte Regelung der Anlagentechnik zur Senkung des Energieverbrauchs in Immobilien.



Recogizer

- ≡ GreenTech-Unternehmen: Fokus auf Energieeffizienz im Gebäudebestand
- ≡ Gegründet 2014, ansässig in Bonn
- ≡ State-of-the-Art Technologie plus Expertenteam
- ≡ Langjährige Erfahrung in allen relevanten Assetklassen
- ≡ Durch die Beteiligung von Apleona solide aufgestellt



Voraussetzungen für den Einsatz

- ≡ Bürogebäude und Handel ab 10.000m²
 - ≡ Gebäudeautomation mit offener Schnittstelle
- i** Nachrüstung erfolgt durch Apleona (bei Bedarf), z. B.
- Strukturieren von Energiezählerdaten klimatechnischer Anlagen oder Erstellung von virtuellen Zählern
 - Installation von Temperaturfühlern in einzelnen Gebäudeteilen

Nutzung der Lösung zur Optimierung des Betriebs von Gewerbeimmobilien!



Büro- und
Verwaltungsgebäude



Einzelhandel &
Shoppingcenter

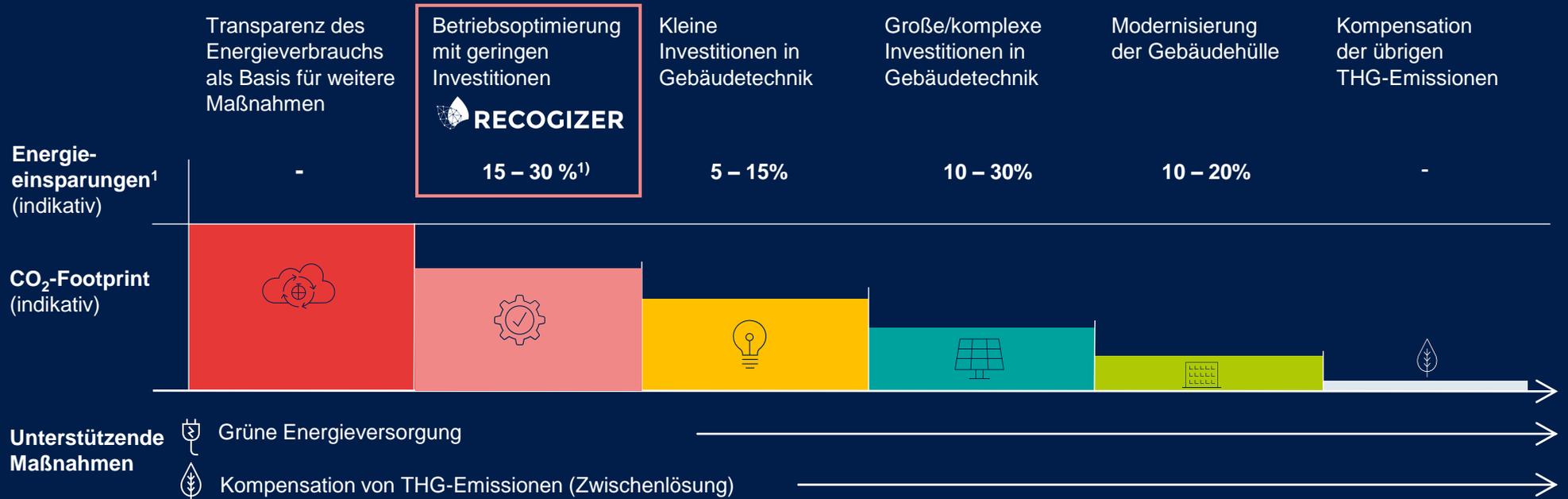


Schulen und
Universitäten

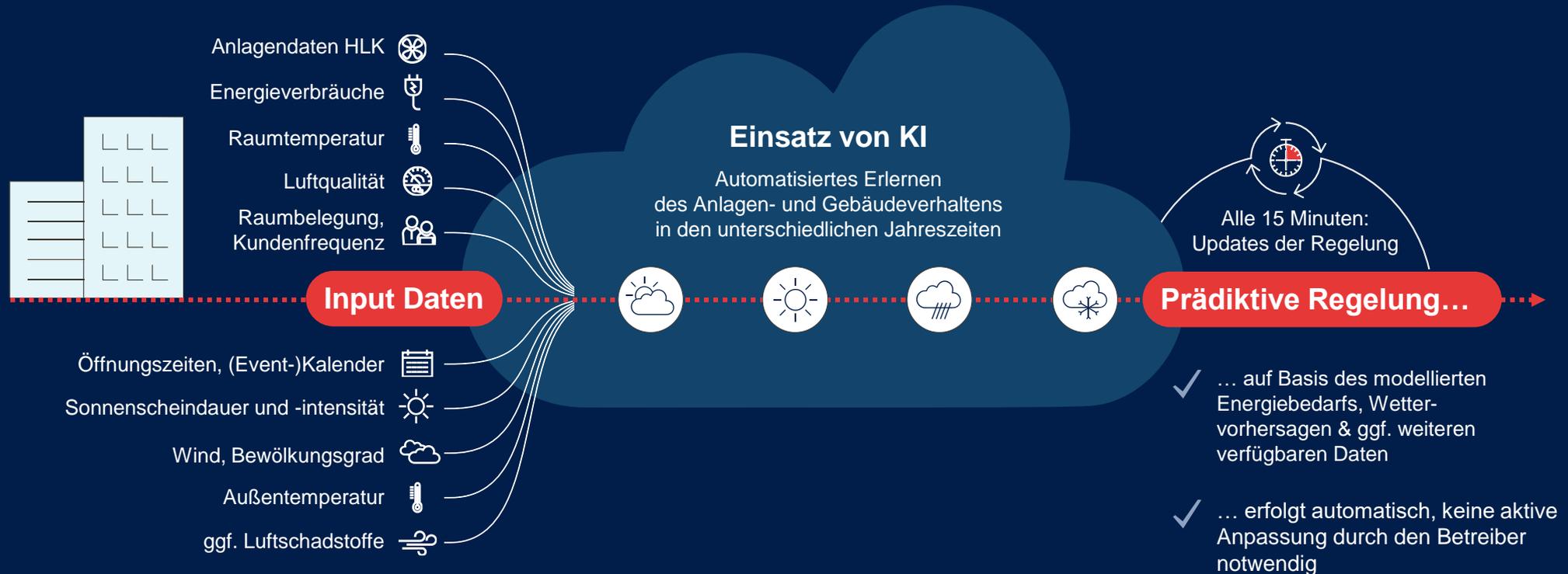


Hotels

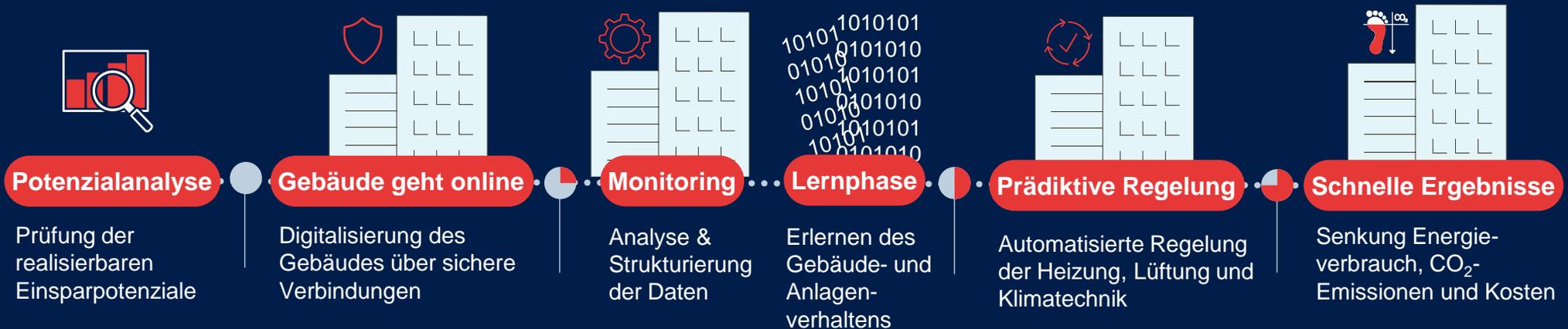
Die Optimierung des Gebäudebetriebs kann kurzfristig und nachhaltig den Energieverbrauch um bis zu 30% senken.



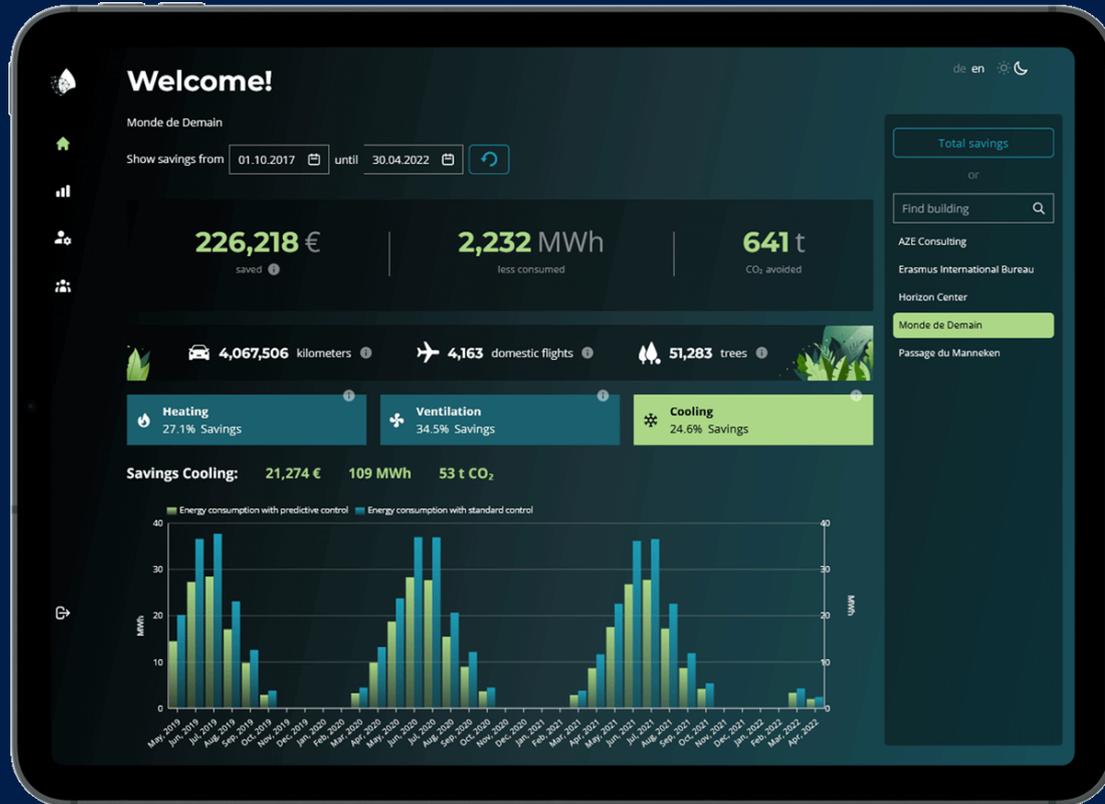
Recogizer regelt Anlagen bedarfsgerecht durch das Erlernen des Gebäudeverhaltens.



Projektlauf: Von unstrukturierten Daten zur Energiereduktion



Ein webbasiertes Dashboard zeigt Verbräuche & Einsparungen auf.



• Gesicherter, personalisierter Webzugriff

• Nachhaltigkeitsdashboard

• Portfolioansicht

• Einsparungen an Energie, Kosten und CO₂

Die Investition rechnet sich im Regelfall bereits innerhalb von weniger als 24 Monaten.



- ≡ Jährliche Betriebskosten werden auf Basis der Gebäudegröße sowie der technischen Ausstattung (Anlagenkomplexität) berechnet
- ≡ Für die GLT-Aufschaltung und Ertüchtigung des Gebäudes (bei Bedarf) entstehen geringe einmalige Kosten
- ≡ Die Vertragskonzepte sind flexibel, eine Einspargarantie bringt zusätzliche Sicherheit
- ≡ Die Betriebskosten der Lösung können umgelegt werden

Investitionsschutz: Sollte im Zeitraum von 48 Monaten die Einsparung kleiner sein als die Ausgaben für „energyControl“, übernimmt Recogizer die Differenz

Projektinformationen

- ≡ Projektbeginn 2021
- ≡ Baujahr: 2018
- ≡ Nutzfläche: 11.000 m² über 4 Gebäude
- ≡ Klimazonen: 12
- ≡ Angeschlossene Technik: Fernwärme, Fernkälte, Betonkernaktivierung, 3 Lüftungsanlagen, Deckenluftheritzer
- ≡ Automationsebene: 2.200 Datenpunkte
- ≡ Schnittstelle: BACnet



23 % Einsparungen¹⁾

Weitere Referenzen von Recogizer



APLEONA

APLEONA

Unser Angebot an digitalen Kundenlösungen erstreckt sich über die gesamte Service-Palette

APLEONA

Unsere Ziele **TRANSPARENZ** | **EFFIZIENZ** | **NACHHALTIGKEIT** | **WORKPLACE EXPERIENCE**



Digitaler Gebäudebetrieb

IoT-Installation und -Betrieb

Zustandsorientierte Überwachung von Aufzügen, Kühlanlagen, usw. --> **Eastway**

Drohnenbasierte Gebäudeinspektionen

Fernbetrieb der Gebäudeleittechnik



Green Real Estate Lösungen

Digitale Zählerablesung / Energieüberwachung

Automatisierte Energiekostenkontrolle/-optimierung

Intelligente HLK-Steuerung zur Energieoptimierung -----> **RECOGIZER**

E-Mobility-Ladeinfrastruktur as a Service

Optimierung von Heizsystemen



Digital integriertes FM

Integriertes Angebot von digitalen Lösungen und FM-Dienstleistungen (z. B. Kundenportal, mobile Kunden-App)

Integration mit den CAFM-Systemen und der IoT-Infrastruktur des Kunden

BI-basierte Berichtsfunktionen und Dashboards - über mehrere Kanäle



Digital optimierte Reinigungs- und Sicherheitsdienste



Bedarfsgerechte Reinigung

Reinigungsroboter

Digitale Reinigungsdokumentation

Digitale Qualitätskontrollen

Digitale Dokumentation von Sicherheitsrundgängen

essentry -----> Digitale Rezeption

Digitale Arbeitsplatzlösungen



-----> Workplace Experience Apps

Workplace Analytics

Digitales Besuchermanagement

Digitale Parkraumbewirtschaftung

Smarte Kassensysteme für Kantinen

Digitale Poststellenverwaltung