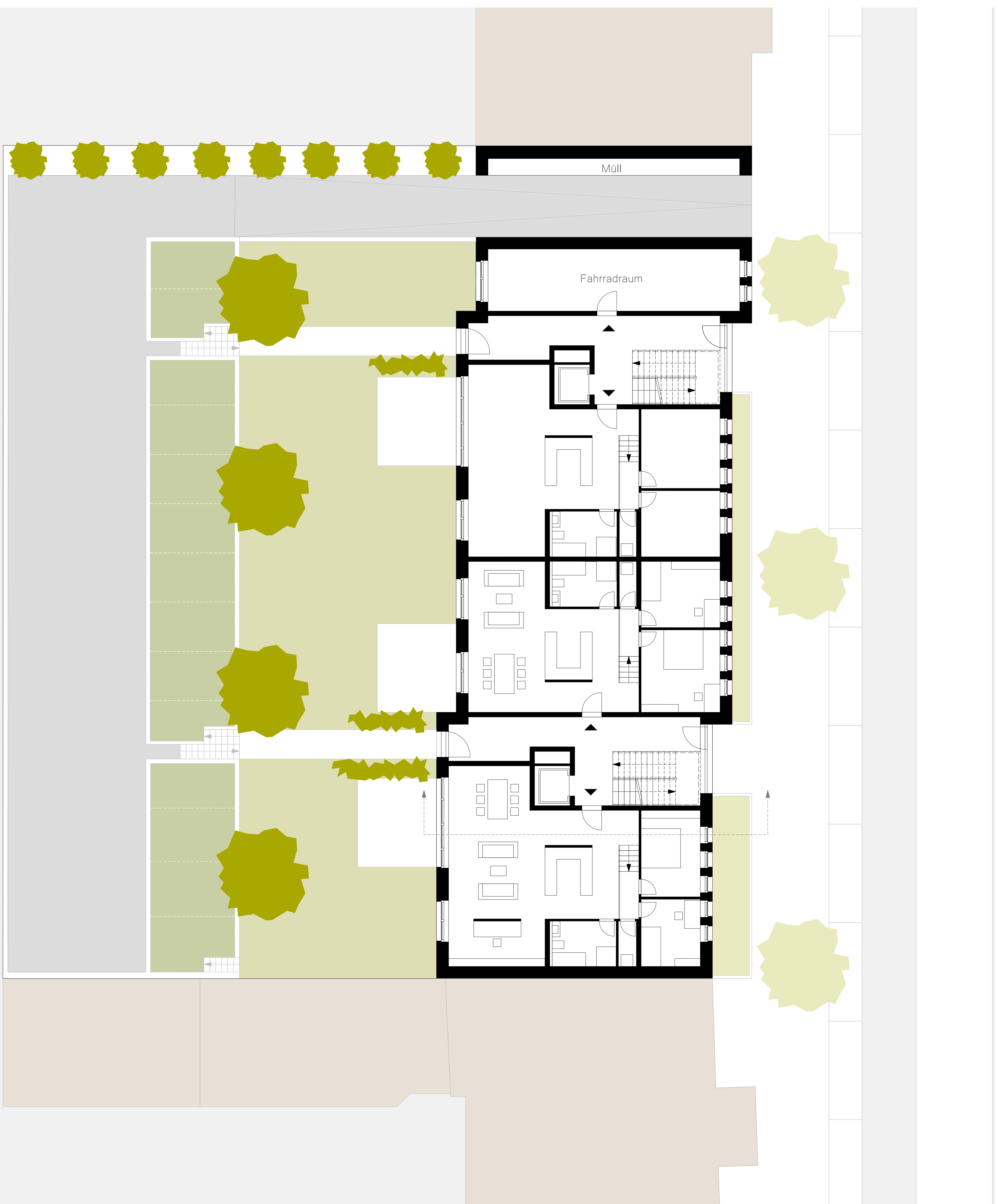


# 240 x 115 x 71 x WOHNEN

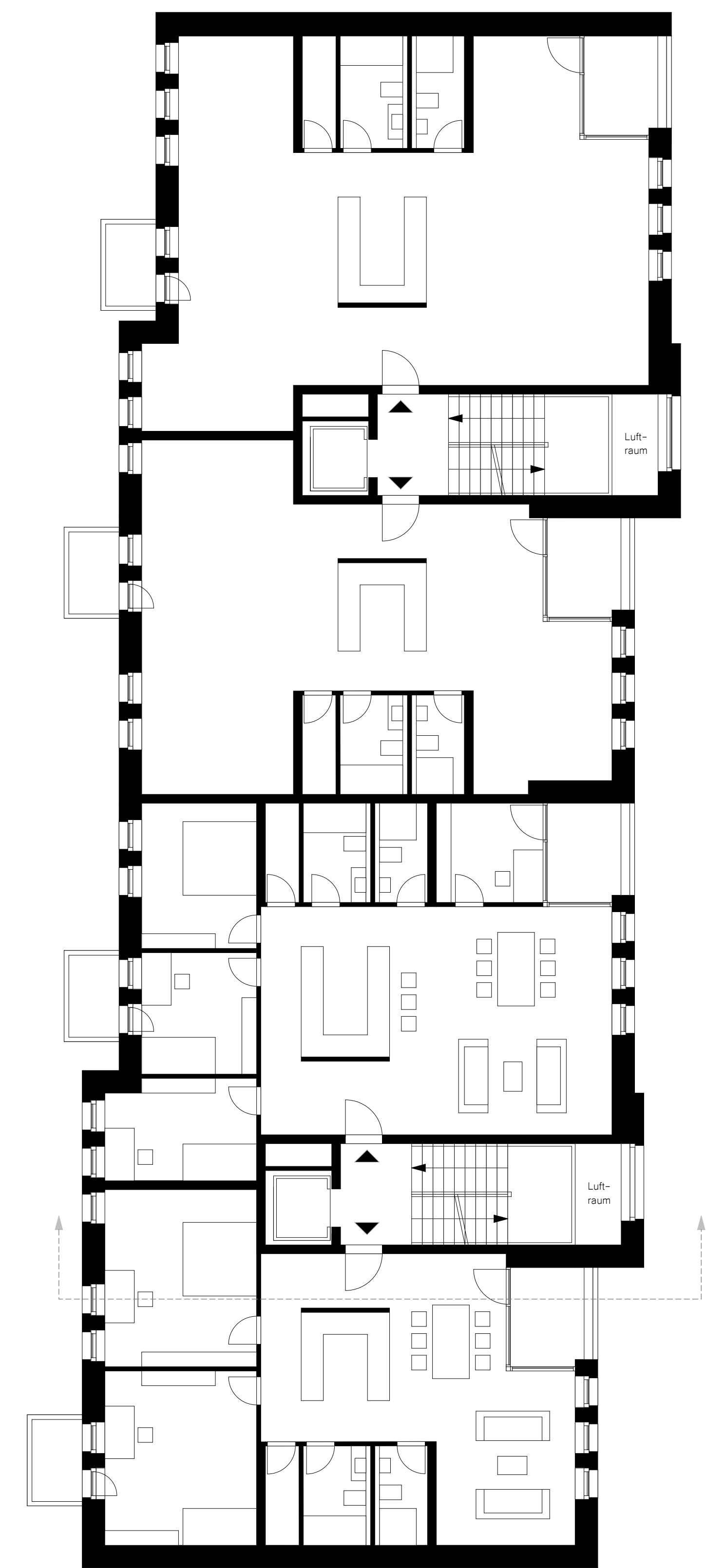
Stefan Gruhne | EB3 | BTB1 | WS 2012/13



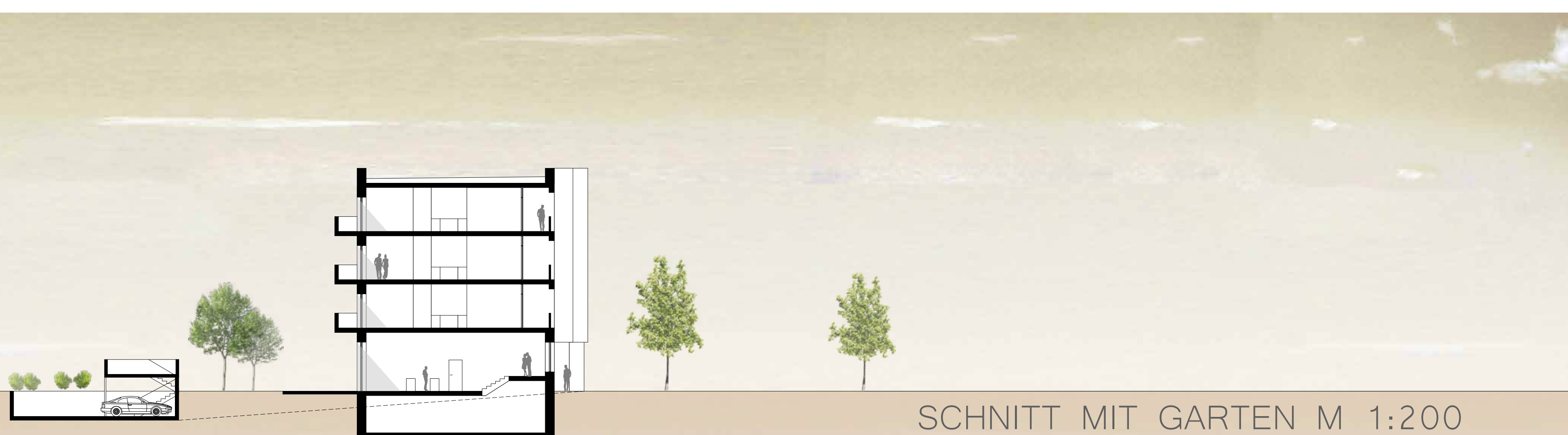
AUSSENPERSPEKTIVE



GRUNDRISS ERDGESCHOSS MIT GARTEN M 1:100



GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:100



SCHNITT MIT GARTEN M 1:200



Auf dem unbesetzten Grundstück in der Bahnhofstraße entsteht ein Wohngebäude mit 15 Wohnungen. Die Kubatur passt sich in Höhe und Masse den umliegenden Gebäuden an und schließt den Blockrand vollständig. Ebenso wird die gründerzeitliche Kleinteiligkeit der Umgebung durch vor- und zurückspringenden Gebäudeteile, die tief liegenden Fenster, Rollschichten und die Loggiaausparungen in der Fassade nachempfunden. Zentrales Element der Fassade ist jedoch das Material Ziegel in durch die Herstellung verschiedenen Gelb- und Brauntönen.

Die Wohnungen sind als Familienwohnungen mit drei bis fünf Bewohnern ausgelegt. Durch die innenliegende Anordnung von Küche und Badkern sind die Individualräume und die offenen Wohnbereiche variabel einzurichten. Die Erdgeschosswohnungen sind auf der Straßenseite um einen Meter angehoben und so vor Blicken geschützt.

Wohnungsgröße: 94 bis 116 m<sup>2</sup>  
 Gesamtwohnfläche: 1611 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2360 m<sup>2</sup>  
 Verhältnis WF/BGF: 1,46

Das Dach wird als Kaldach konstruiert und ist aufgrund des niedrigen Materialaufwands besonders nachhaltig. Die Regenwasserabführung erfolgt mit außenliegenden Fallrohren an der Rückseite des Gebäudes und ist damit leicht zu warten.

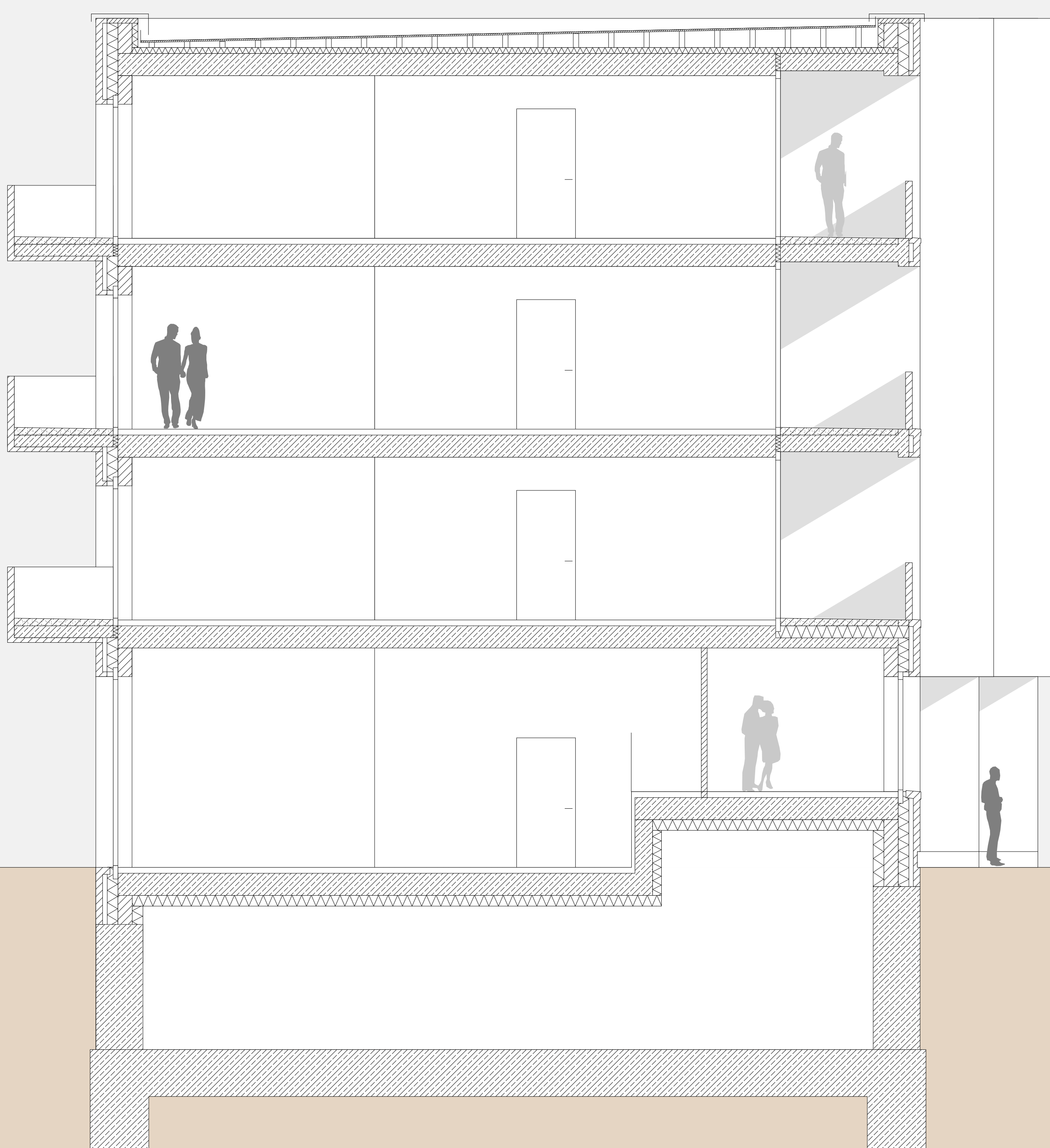
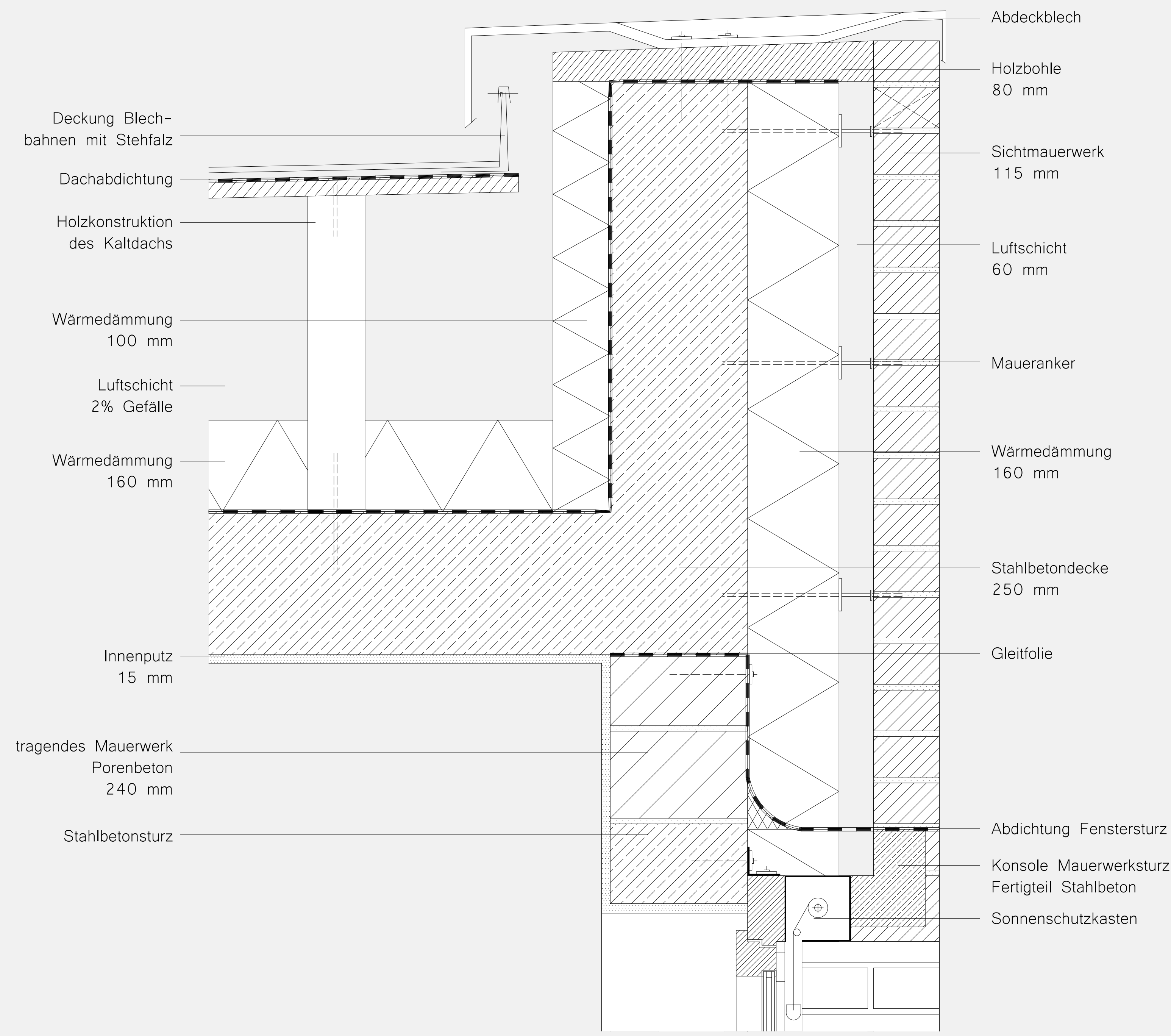
An der Rückseite des Grundstücks sind überdachte Parkplätze vorhanden, die halbgeshossig in den Boden eingetieft sind. Die Dachfläche kann so vom Garten aus genutzt werden.



LAGEPLAN M 1:500



DETAIL DACHANSCHLUSS M 1:5



SCHNITT M 1:50



STRASSENANSICHT M 1:200

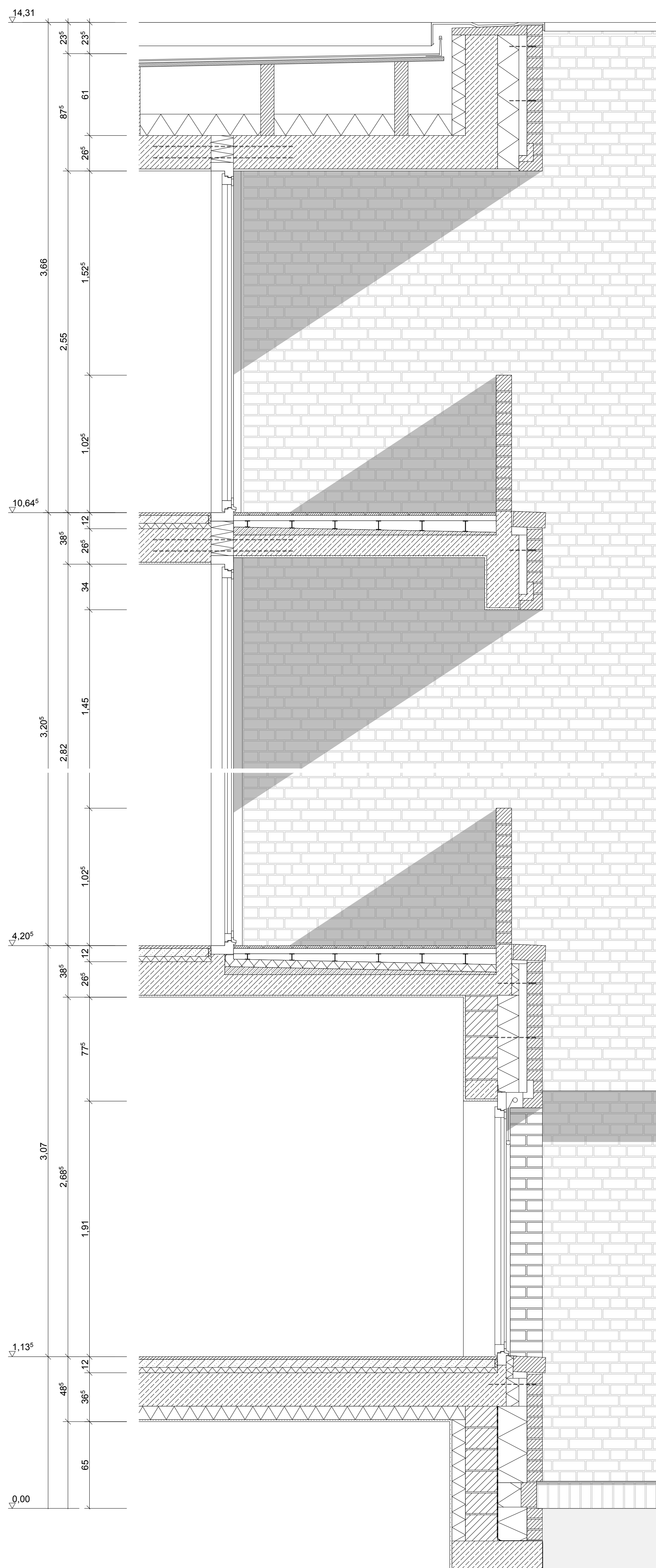


GARTENANSICHT M 1:200





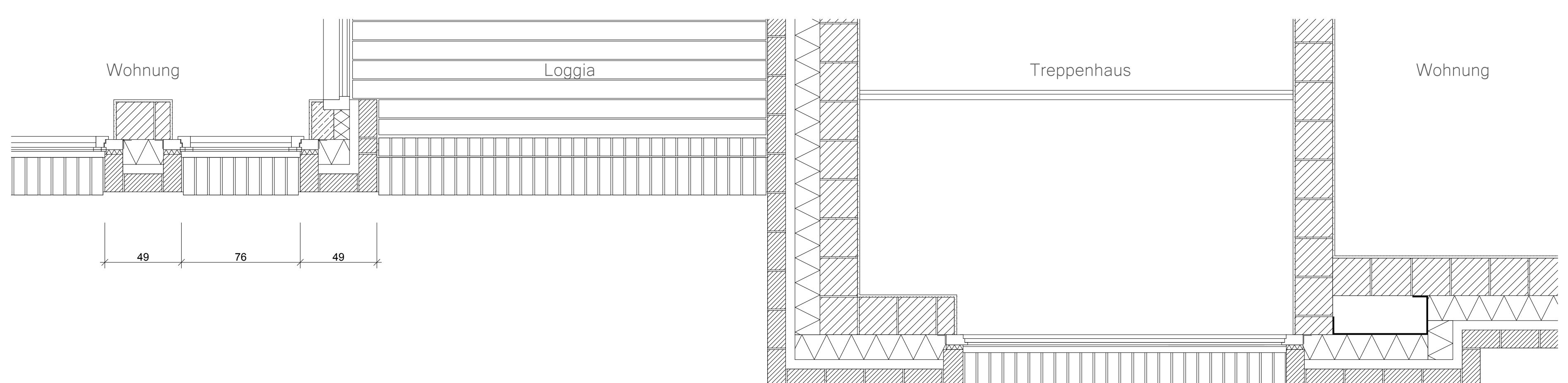
INNENPERSPEKTIVE WOHNBEREICH



DETAILSCHNITT 1:20



DETAILANSICHT 1:20



DETAILGRUNDRISS 1:20