

# AUS LAUSITZ WIRD WOWSITZ – ANSÄTZE FÜR DIE TRANSFORMATION EINER REGION



tip-be

tip-berlin.de

14 Tage Stadt. Kultur. Programm

19.8.–1.9.2021

# tipBerlin

+  
Freiluft-  
Progra  
Alle F  
alle Te

+  
Freiluftkino-  
Programm  
Alle Filme,  
alle Termine

Vo  
zu  
Wa  
im

Vom Klimawandel bis  
zur Ernährungswende:  
Warum sich Berlins Zukunft  
im Umland entscheidet

E  
E  
Brennglas  
Brandenburg

# Boomende Gemeinden im direkten Umfeld Berlins ...

*Schönefeld | 2023*



... Städte mit einer starken Vision und  
mit spürbarem Zuzug

*Wittenberge | 2022*



Foto: C. Polinna

Das Leben auf dem Land erlebt einen Aufschwung, seitdem die Freiräume in der Stadt knapp geworden sind.

*Görne im Havelland | 2019*

*gut und gerne*  
LINE UP 3.8

14:00	DJ OFFERS
15:30	BIRKÜSSUNG
16:30	RIGGS OF THE PINK
17:30	ANGELA ROBIN
18:30	ZUCKERLEB
21:00	THE KOKID
22:00	NATURE IN THE CITY
23:00	BYANK MAISEL KAIER

Zur gleichen Zeit und nicht weit weg:  
Schrumpfung, Alterung, Fachkräftemangel,  
Leerstand

*Annahütte | 2021*



Städte wie Senftenberg erwarten weiterhin einen Bevölkerungsrückgang von über 10 Prozent.

*Senftenberg | 2023*



# Im Süden Brandenburgs entsteht die Energierregion der Zukunft

*Kostebrau | 2021*



Foto: C. Polinna



# Fachkräftemangel ist ein zentrales Hindernis für eine positive Entwicklung

LAUSITZER RUNDSCHAU

## Fleischerei Lehmann aus Ruhland

### Warum der Traditionsbetrieb nach knapp 100 Jahren schließt

Diese Nachricht hat sich wie ein Lauffeuer in der Region verbreitet: Die Fleischerei Lehmann aus Ruhland mit Filialen in Senftenberg und Lauchhammer schließt. Warum der Fleischermeister gerade jetzt aufgibt.

25. Januar 2023, 10:13 Uhr • Ruhland/Senftenberg

Ein Artikel von [Andreas Busch](#)



rbb/24 Politik Wirtschaft Kultur Sport Panorama Ukraine

## Schwarze Pumpe in der Lausitz

### Industriepark boomt, Fachkräfte fehlen

Fr 13.01.23 | 19:06 Uhr



Audio: Antenne Brandenburg | 13.01.2023 | Nico von Capelle | Bild: rbb/Wolfgang Albus

Geywitz' Pläne gegen Wohnungsnot

## Zum Wohnen aufs Land

Über 1,3 Millionen Wohnungen stehen leer in ländlichen Regionen. Bauministerin Geywitz (SPD) will deshalb mehr Menschen zum Umzug aufs Land bewegen.



Will, dass kleinere Orte eine bessere Verkehrsanbindung bekommen: Bundesbauministerin Geywitz (SPD)

Foto: Hendrik Schmidt/dpa

BERLIN *afp* | Angesichts der **Wohnungsnot in den deutschen Städten** will Bundesbauministerin Klara Geywitz (SPD) mehr Menschen zum Umzug aufs Land bewegen. In Deutschland gebe es schätzungsweise 1,7 Millionen leer stehende Wohnungen, und der überwiegende Teil davon „befindet sich in ländlichen Regionen“,

# GRÜNDUNG DES INSTITUTS FÜR RESILIENZ IM LÄNDLICHEN RAUM MIT SIMON BRETH

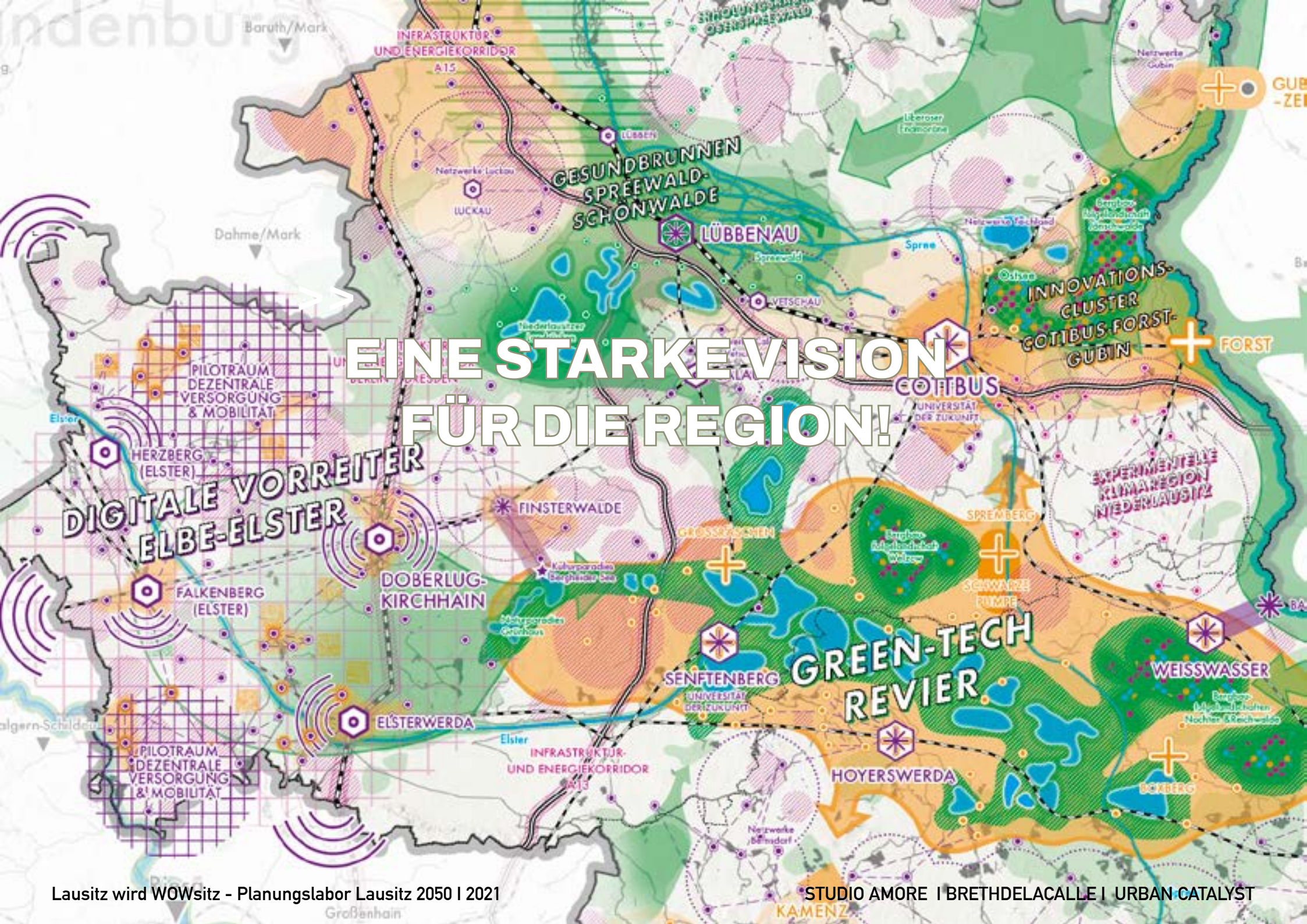


Zukunftsforschung  
Projektsteuerung  
Beratung

*Lausitz | 2021*



# EINE STARKE VISION FÜR DIE REGION!

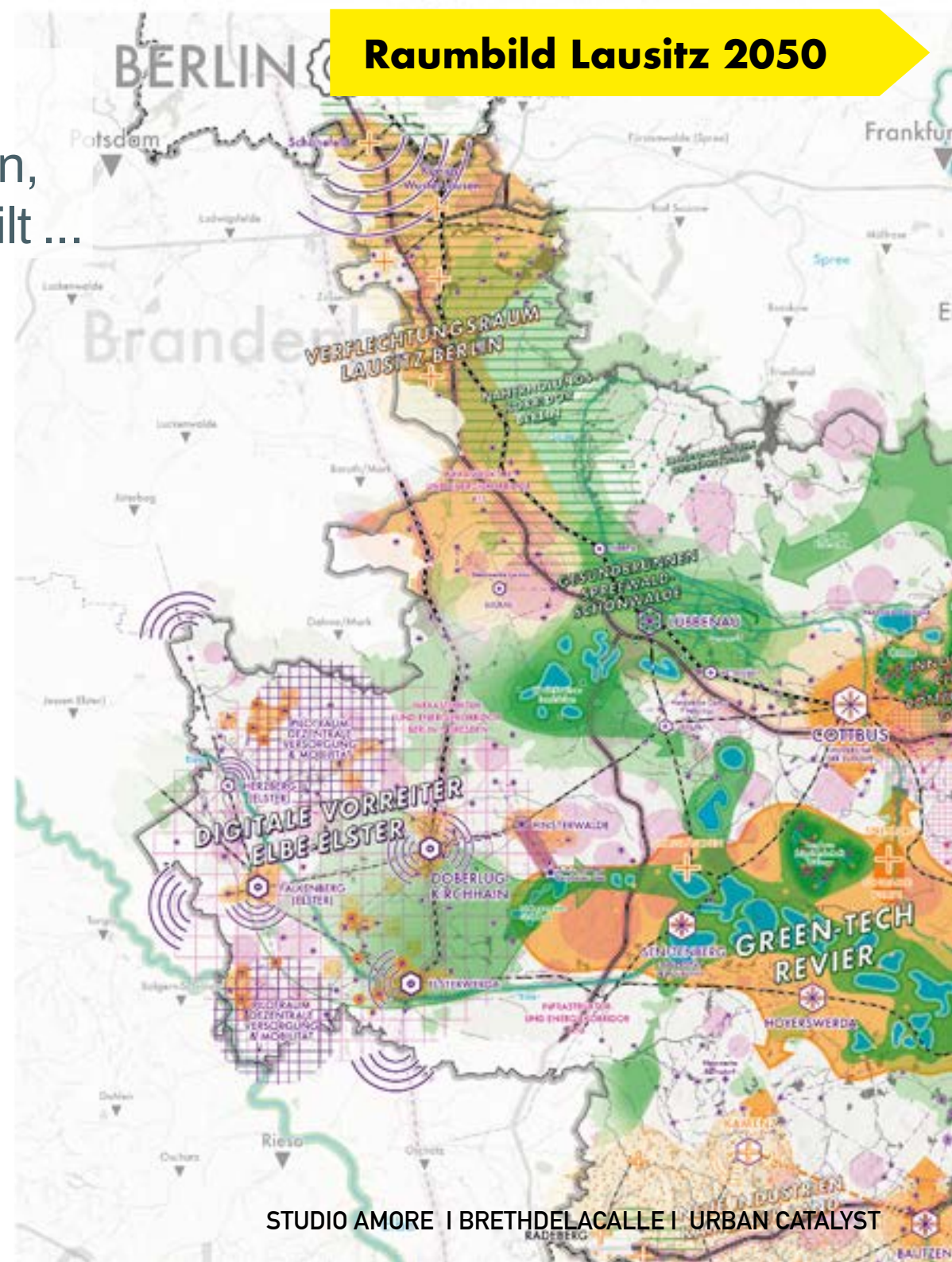


Aus Lausitz wird WOWsitz!  
 Ansätze für eine Region entwickeln,  
 die als provinziell und abgehängt gilt ...

## Legende

- Schwerpunkte Stoßrichtung „talentierter Werkhof“
- Schwerpunkte Stoßrichtung „lebendiger Gesundbrunnen“
- Schwerpunkte Stoßrichtung „kooperative Netzwerkregion“
- Schwerpunkte Stoßrichtung „sauberes Kraftwerk“
- 🌍 Qualifizierung Bergbaufolgelandschaften
- ⊕ Netzwerkstadt
- ✳ Kultur- und Wissenshotspot
- + Spezialisierte Produktionscluster
- ★ Gesundheitsschwerpunkt

Lausitz wird WOWsitz - Planungslabor Lausitz 2050 | 2021



STUDIO AMORE | BRETDELACALLE | URBAN CATALYST



... in der die Energie- und  
Produktionslandschaften der  
Zukunft liegen ...

*Kostebrau | 2023*

Foto: S. Breth



... und die voll ist mit attraktiven  
Kleinstädten und Dörfern.

*Annahütte | 2023*

Foto: S. Breth



Industrierfahrene Ingenieur\*innen kooperieren mit neuen Start Ups zur Schöpfung alternativer hocheffizienter Tech-Lösungen.

Raumplaner\*innen und Erlebnis-schaffende sind die Motoren der international bekannten Kulturszene in der WOWsitz. Sie experimentieren in der Lausitzer Transformations-landschaft mit Prototypen des sozial-ökologischen Wandels.

Die Agrarforst-Genossenschaft bildet ein wichtiges Rückgrat für neu aufstrebende Wirtschafts- und Forschungszweige.

Kooperative und zukunfts-gewandte Akteursallianzen aus kommunalen und multiperspektivischen kulturell-sozialen Akteuren sind entstanden.

Alte Kraftwerksareale bieten gute Entwicklungsmöglichkeiten für neue Green-Tech-Zentren. Alles was Fläche braucht, findet hier optimale Bedingungen.

Die lebendige Kunst- und Vereinsszene organisiert gut besuchte kulturelle Ereignisse, durch die Stadtzentren und -plätze als wichtige soziale Magnete funktionieren.

Die Green-Tech Zentren der Lausitz liegen strategisch wichtig nahe den Metropolen Dresden und Berlin und im Speed-Train Entwicklungskorridor nach Ost-Europa.

Reaktivierte Industrieareale haben sich als produktive Ideen-Märkte und kollaborative Zentren etabliert.

Die Ressourcen entstehen in Kooperation mit regionalen Landwirt\*innen, Forscher\*innen und Unternehmer\*innen und etablieren lokale Produktionskreisläufe.

Lange Zeit wurde ehemalige Gruben der Natur überlassen. Daraus ist das Welt-natur-Erbe „Lausitz er Transformationslandschaft“ entstanden, das sich durch seine besondere Artenvielfalt und das raue Landschaftsbild auszeichnet.

Nicht alle ehemaligen Tagebauflächen im Lausitzer Seenland wurden aus Wassermangel wie geplant geflutet. Eine radikale Priorisierung hat dazu geführt, dass einige Flächen renaturiert wurden und für andere Nutzungen zur Verfügung stehen, etwa Energieproduktion, Landwirtschaft oder als neue Wildnis-Naturschutzgebiete.

Neue Unternehmer\*innen

# Vertiefungsbereich Green Tech Revier

#weisswassermachen  
Innovation mit Charakter

INSEK 2035 der Stadt Weißwasser/O.L.  
Gesamtfortschreibung Stand 16. März 2023

**ÜBER DIE ZUKUNFT DER  
STADT INS  
GESPRÄCH KOMMEN**





Bilder von vor und während des „Rückbaus“ und der Ort heute: jahrelange Schrumpfung belastet eine Stadtgesellschaft.

*INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022*

# Wie kommt man wieder ins Gespräch über eine hoffnungsvolle und positive Zukunftsvision?

INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022

#weisswassermachen

## Mach mit beim öffentlichen Forum!

16. Juni 2022

15 - 18:30 Uhr

Hof des SKZ Telux

Das Stadt Weißwasser lebt mit  
vielfachen Formen der sozialen  
Kommunikation zusammen. Wie  
wollen wir gemeinsam mit  
Ihnen die Zukunft des Ortes  
gestalten?

Wir laden Sie ein, unsere Stadt  
gemeinsam und zukunftsfähig auf  
zubauen.

Weißwasser wird sich in  
den nächsten Jahren stark  
verändern ...

Wir laden Sie ein, unsere Stadt  
gemeinsam und zukunftsfähig auf  
zubauen.

Wir laden Sie ein, unsere Stadt  
gemeinsam und zukunftsfähig auf  
zubauen.

Wir laden Sie ein, unsere Stadt  
gemeinsam und zukunftsfähig auf  
zubauen.

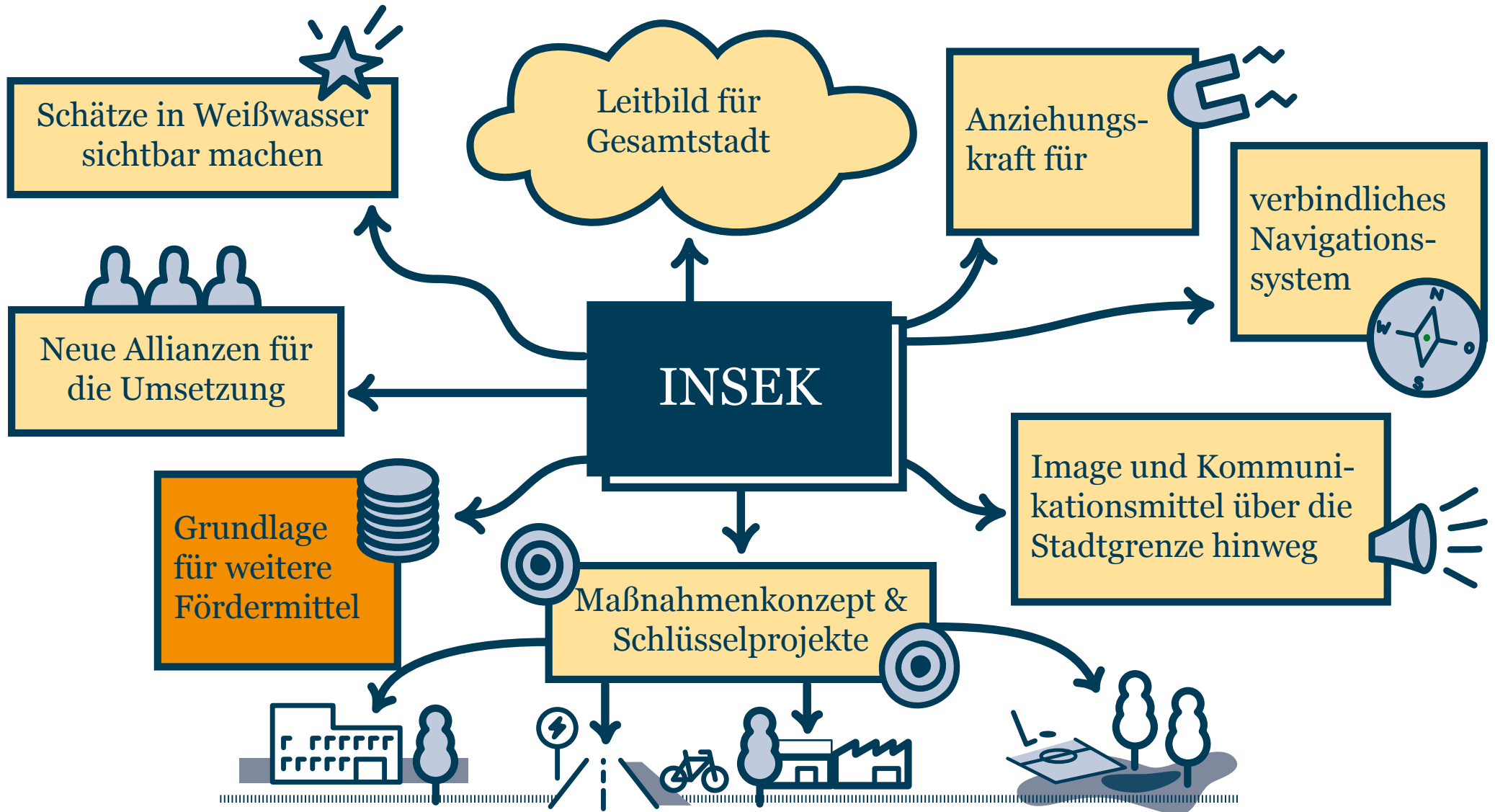
Wir laden Sie ein, unsere Stadt  
gemeinsam und zukunftsfähig auf  
zubauen.

Wir laden Sie ein, unsere Stadt  
gemeinsam und zukunftsfähig auf  
zubauen.



INSEK

# WARUM BRAUCHT WEISSWASSER EIN INSEK?



# DIE AUSGANGSLAGE DER STADT!



# Online-Umfrage INSEK Weißwasser

Wie stellst Du Dir Weißwasser  
im Jahr 2030 vor?

Macht mit bei der Online-Umfrage  
zur Zukunft Weißwassers auf  
[www.weisswassermachen.de](http://www.weisswassermachen.de)

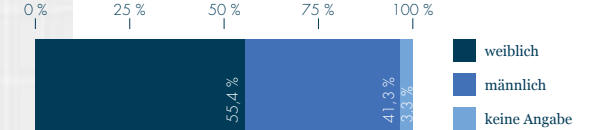


## Wer waren die Teilnehmer:innen?

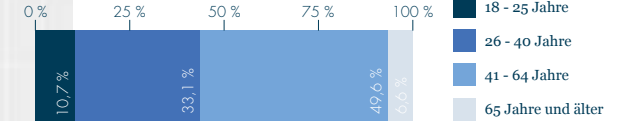
Teilnehmer:innenzahl



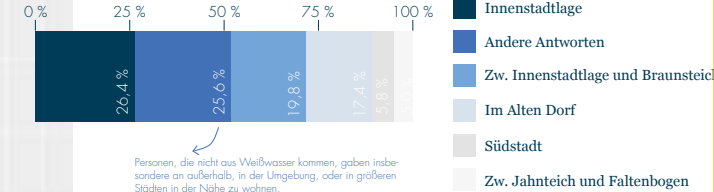
Geschlecht



Alter



Wohnort



# WEISSWASSER GEMEINSAM PLANEN!

## 4. Wenn Du Bürgermeisterin oder Bürgermeister wärst – welche 3 Dinge würdest Du sofort anstoßen?

### Wirtschaft und Zentren

- » Umgestaltung Bahnhof/-vorplatz
- » Brachflächen und Leerstände verringern, mit Leben füllen
- » Wirtschaftsförderung besetzen, Wirtschaftsförderungskonzept
- » Voraussetzungen für Ansiedlung von Fachkräften schaffen
- » Ansiedlung von Unternehmen einfach/attraktiv gestalten
- » Faktoren für Wirtschaftsansiedlung verbessern
- » Mehr Gastronomie
- » Industriearbeitsplätze
- » Innenstadt und Stadtkern gestalten, beleben und schaffen
- » Saschowawiese umgestalten

### Bildung und soz. Infrastruktur

- » Jugendarbeit/-club, Kinder- und Jugendtreffs, kulturelles Angebot
- » Disko
- » Drogenbekämpfung, -prävention über Einbindung der Kinder und Jugend
- » Medizinische Versorgung verbessern,

### Ärztmangel beheben

- » Glasfachschule wiederbeleben und sanieren

### Freiraum und Landschaft

- » Grünanlagen-, Freiraum- und Spielplatzpflege, mehr Mülleimer
- » Mehr Grün und Bäume, straßenbegleitendes Grün
- » Verweilorte mit Bänken schaffen
- » Schnitterbrache aktivieren
- » Planungsverfahren für zukünftige Brachflächen der Südstadt

### Freizeit

- » Freizeitpark aufwerten
- » Kino eröffnen
- » Tierpark pflegen/schließen

### Verwaltung

- » Mehr Verwaltungspersonal & städtische Mitarbeiter:innen
- » Verwaltung digitalisieren
- » Neuen Flächennutzungsplan aufstellen

### Mobilität und Verkehr

- » Besserer ÖPNV
- » Bessere Verkehrsanbindung an Autobahn
- » Weniger Verkehr

### Gemeinschaft

- » Regelmäßige Stadtfeste
- » Volkshaus sanieren und für alle öffnen

### Sport

- » Nicht nur Eishockey und Leistungssport fördern
- » Öffentliche Sportplätze

### Wohnen

- » Mehr Bauland schaffen

### Nahversorgung

- » Mehr Einkaufsmöglichkeiten, Einkaufszentrum

Für eine bessere Übersicht wurden die Einzelbeiträge zu übergeordneten Themen zugeordnet und häufig genannte Handlungsansätze, die einen besonderen Handlungsbedarf aus Sicht der Teilnehmer:innen aufzeigen, dargestellt.

## 5. Was macht Deine zukünftige Nachbarschaft in Weißwasser besonders?

„Ein gemeinsames/lebendiges Miteinander, gemischt aus Jung und Alt.“

„Vielfältigkeit“

„junge Leute“

„Das Volkshaus als attraktives Zentrum ist durch eine aktive Bürgerschaft wieder offen für Jedermann.“

„Ein grünes Umfeld mit modernen Wohnungen, in denen die Menschen miteinander statt gegeneinander agieren, breites kulturelles und sportliches Angebot.“

„Dass sie [die Nachbarschaft] ihre Werte kennt, lebt und verteidigt.“

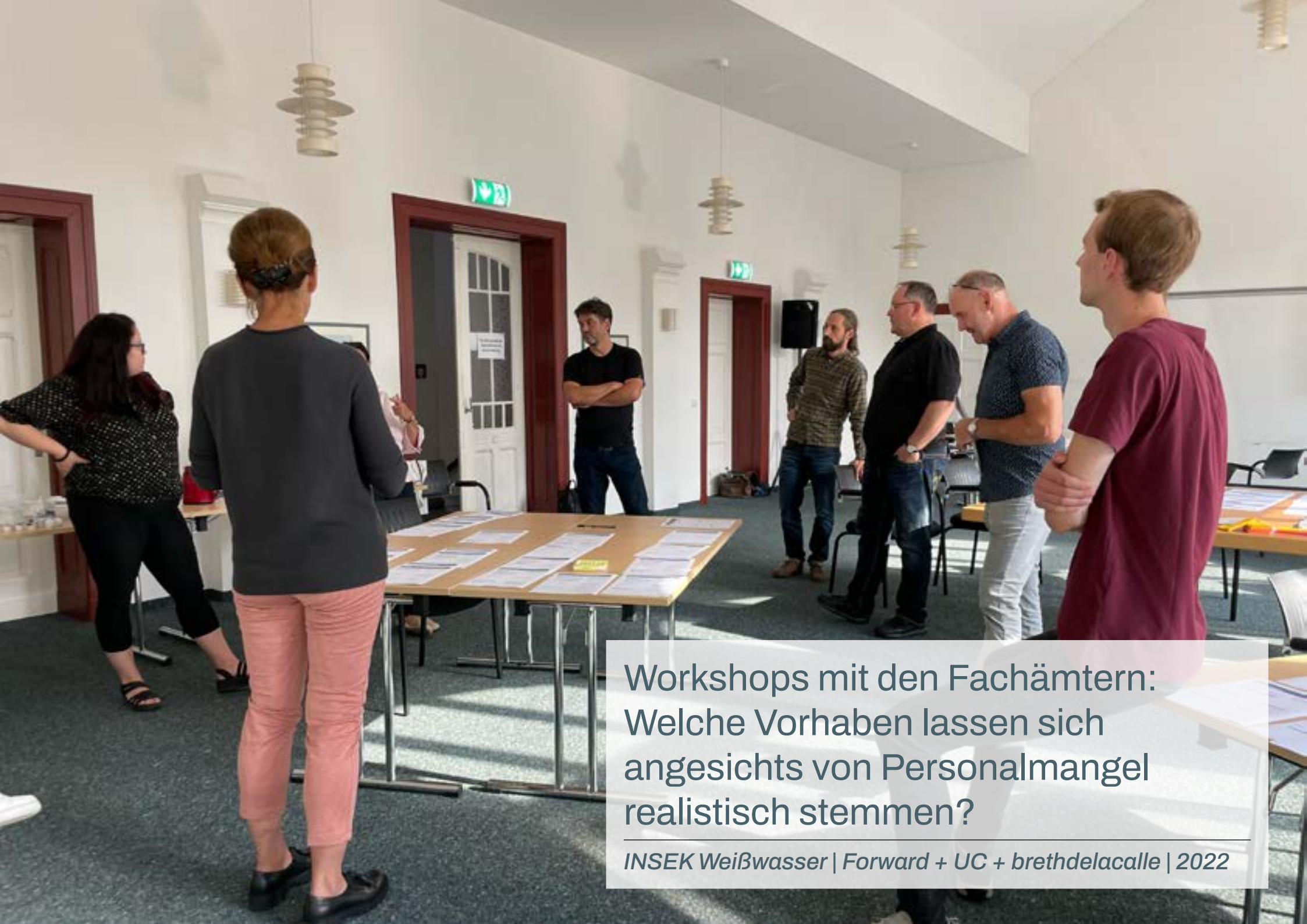
„Sportstadt“

„freundliches Umfeld und sozialer Zusammenhalt“

## 6. Was sind für Dich die drei wichtigsten Schlagworte, um das Weißwasser der Zukunft zu beschreiben?







Workshops mit den Fachämtern:  
Welche Vorhaben lassen sich  
angesichts von Personalmangel  
realistisch stemmen?

*INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022*



## Gemeinsames Sammeln und Diskutieren von Maßnahmen beim öffentlichen Forum

*INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022*



Vorstellung der wichtigsten Vorhaben  
durch Stadtplanungsamtsleiterin Dorit  
Baumeister auf dem Bahnhofsvorplatz

*INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022*



## Diskussion zu Veränderungsmöglichkeiten des Bahnhofsvorplatzes im Rahmen des Bau- und Kulturfestivals

*INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022*



## Kultur & Tourismus

Ziele für Weißwasser bis 2035

- Erhaltung/Entwicklung, die ein starkes wirtschaftliches Potenzial mit attraktiven, multifunktionalen, nachhaltigen öffentlichen Räumen bietet.
- Menschliche Erbe: historische Gebäude, Gärten, Parks, Brunnen und andere kulturelle Erbe.
- Kultur und Freizeitangebote, die den kulturellen, sozialen und wirtschaftlichen Wert der Stadt erhöhen.
- Nachhaltige und attraktive Angebote für Touristen.



Multifunktional, um die Ziele umzusetzen!

## Wirtschaft & Gewerbe

Ziele für Weißwasser bis 2035

- Entwicklung von attraktiven Arbeitsplätzen und Gewerbegebieten, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Gewerbegebiete, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Gewerbegebiete, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Gewerbegebiete, die die lokale Wirtschaft stärken.



## Wohnen & Quartiere

Ziele für Weißwasser bis 2035

- Attraktive Wohngebiete, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Wohngebiete, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Wohngebiete, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Wohngebiete, die die lokale Wirtschaft stärken.



## Mobilität & Energie

Ziele für Weißwasser bis 2035

- Attraktive Mobilitätsangebote, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Mobilitätsangebote, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Mobilitätsangebote, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Mobilitätsangebote, die die lokale Wirtschaft stärken.



## Forum & PC

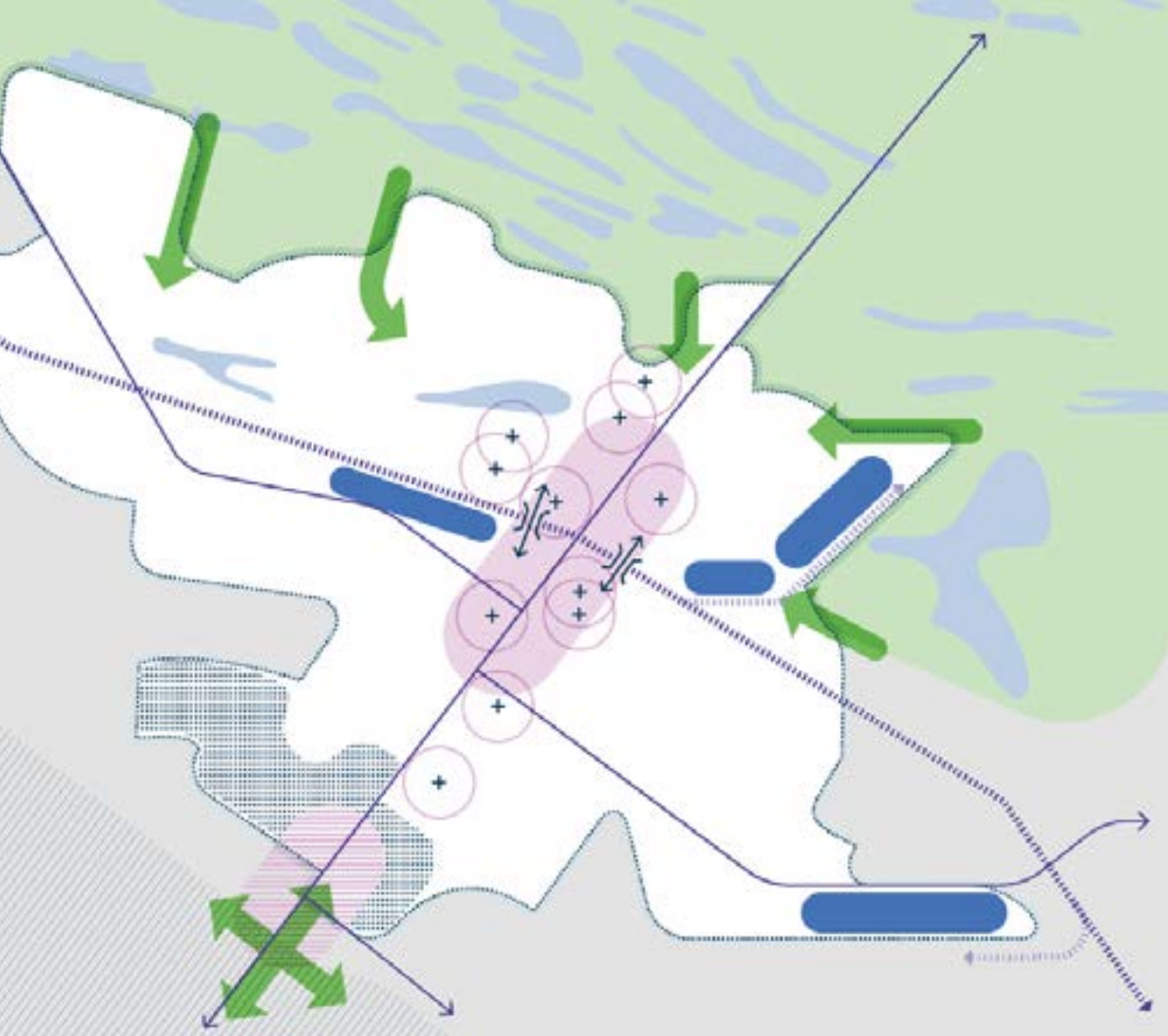
Ziele für Weißwasser bis 2035

- Attraktive Forum und PC Angebote, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Forum und PC Angebote, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Forum und PC Angebote, die die lokale Wirtschaft stärken.
- Attraktive Forum und PC Angebote, die die lokale Wirtschaft stärken.



Bauzaunausstellung zum INSEK 2035 Weißwasser #weisswassermachen

INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022



## Räumliches Leitbild Weißwasser/O.L.

### Neu

- ⊕ Schlüsselprojekte
- ↔ Querung für Rad- und Fußverkehr

### Entwickeln

- Stärkung des urbanen Innenstadtkerns
- Vertiefungsbereich zwischen Tagebaukante und Südstadt
- Stärkung und Sicherung bestehender Gewerbe- und Industrieflächen
- ⋯ Optionflächen
- ▨ Bergbau Folgelandschaften
- ➔ Vernetzung von Grünräumen und Zugänglichkeit der Naturräume in der Umgebung
- Bundes- und Hauptstraßen
- ⋯ Bahnstrecke (bestehend / neu)

### Bewahren

- Grünräume
- Gewässer

Zentrale Aussagen des  
INSEK 2035 Weißwasser  
#weisswassermachen

INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelac

# INSEK 2035 Gesamtkarte

## Wirtschaft

- Stärkung und Sicherung bestehender Gewerbe und Industrieflächen
- Flächen für die Entwicklung von Gewerbe und Arbeit
- Optionsflächen

## Wohnen & Quartiere

- Stärkung des urbanen Innenstadtkerns und digitaler öffentlicher Raum
- Flächen für neue Wohnangebote
- Potenzialflächen für Gemeinbedarf und Wohnen
- Flächen für flexiblen Rückbau
- Fortführung Sanierung und Anpassung an neue, vielfältige Wohnbedarfe
- Stärkung und Entwicklung von sozialen Anlaufstellen und Quartierszentren
- Stärkung von Einrichtungen der Daseinsvorsorge
- Zukunftsfähige Weiterentwicklung der Schulstandorte
- Optionsflächen

## Mobilität & Energie

- Ausbau Radwege / Infrastruktur mit Leitsystem für Tourismus und Alltag
- Ausbau Gleisanschlüsse prüfen
- Querung für Rad- und Fußverkehr
- Elektrifizierung der Bahn

## Freiraum

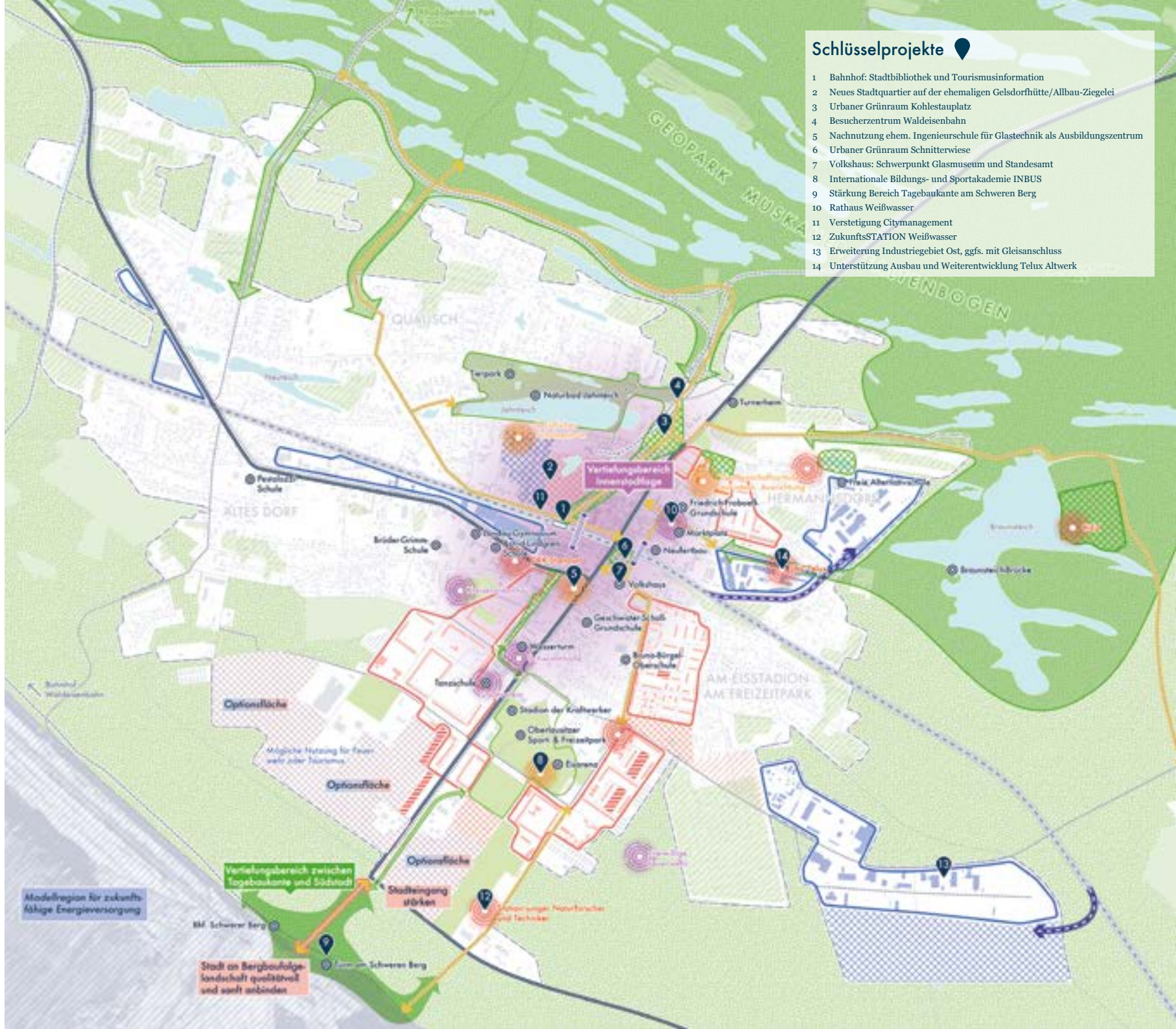
- Stärkung und Sicherung bestehender öffentlicher und grüner Aufenthaltsräume
- Vernetzung von Grünräumen und Zugänglichkeit der Naturräume in der Umgebung
- Flächen für Öffentlichkeit öffnen und im Sinne einer gemeinschaftlichen, naturnahen Nutzung entwickeln

## Räumliche Grundlagen

- Siedlungsfläche
- Gewässer
- Wälder
- Städtische Grünräume
- Landwirtschaftliche Flächen
- Bestehende Schlüsselorte
- Bestehende Radwege
- Bundes-/Hauptstraßen
- Nebenstraßen und Wege
- Bahnstrecke, Bahnhof
- Waldeisenbahnstrecke

## Schlüsselprojekte

- 1 Bahnhof: Stadtbibliothek und Tourismusinformation
- 2 Neues Stadtquartier auf der ehemaligen Gelsdorfhütte/Allbau-Ziegelei
- 3 Urbaner Grünraum Kohlestauplatz
- 4 Besucherzentrum Waldeisenbahn
- 5 Nachnutzung ehem. Ingenieurschule für Glastechnik als Ausbildungszentrum
- 6 Urbaner Grünraum Schnitterwiese
- 7 Volkshaus: Schwerpunkt Glasmuseum und Standesamt
- 8 Internationale Bildungs- und Sportakademie INBUS
- 9 Stärkung Bereich Tagebaukante am Schwersen Berg
- 10 Rathaus Weißwasser
- 11 Verstetigung Citymanagement
- 12 ZukunftsSTATION Weißwasser
- 13 Erweiterung Industriegebiet Ost, ggfs. mit Gleisanschluss
- 14 Unterstützung Ausbau und Weiterentwicklung Telux Altwerk



# Viele planerische Ansätze aus Großstädten greifen hier zu kurz

*INSEK Weißwasser | Forward + UC + brethdelacalle | 2022*







„Schlüsselprojekte“ sollen neue Anziehungspunkte schaffen und auf ihr Umfeld ausstrahlen.

*INSEK Weißwasser | UC + brethdelacalle | 2022*



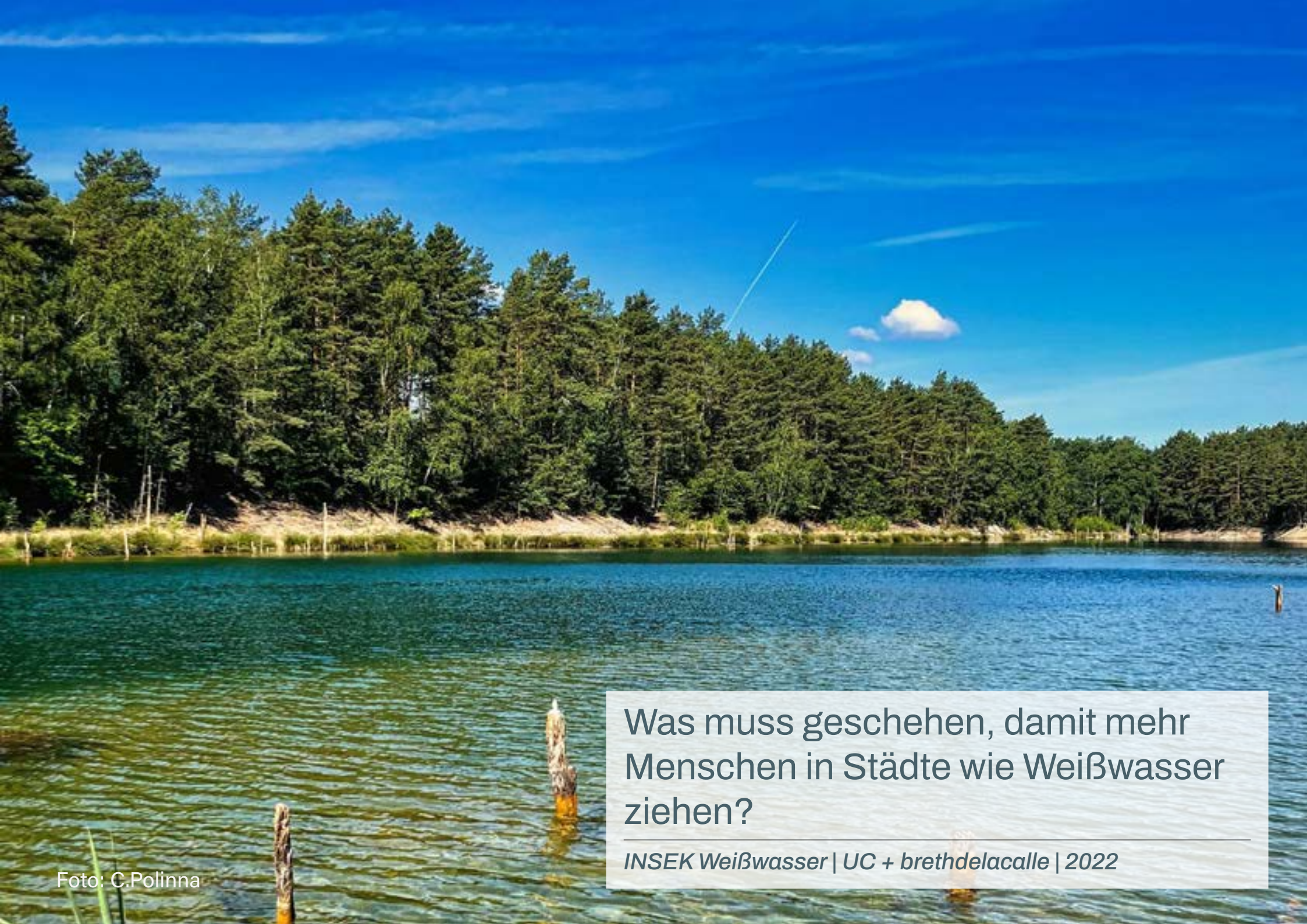
Wer aktiviert und nutzt und  
betreibt Gebäude, für die zur  
Sanierung Fördermittel bereit stehen?

*INSEK Weißwasser | UC + brethdelacalle | 2022*



Und noch immer sind in Weißwasser  
Wohnungen in Plattenbauquartieren  
für den „Rückbau“ vorgesehen.

*INSEK Weißwasser | UC + brethdelacalle | 2022*



Was muss geschehen, damit mehr Menschen in Städte wie Weißwasser ziehen?

*INSEK Weißwasser | UC + brethdelacalle | 2022*



Und die dortigen Leerstände als  
Möglichkeitenräume wahrnehmen?

*INSEK Weißwasser | UC + brethdelacalle | 2022*

Foto: C.Polinna

# EMOTIONALE STANDORTFAKTOREN SCHAFFEN!

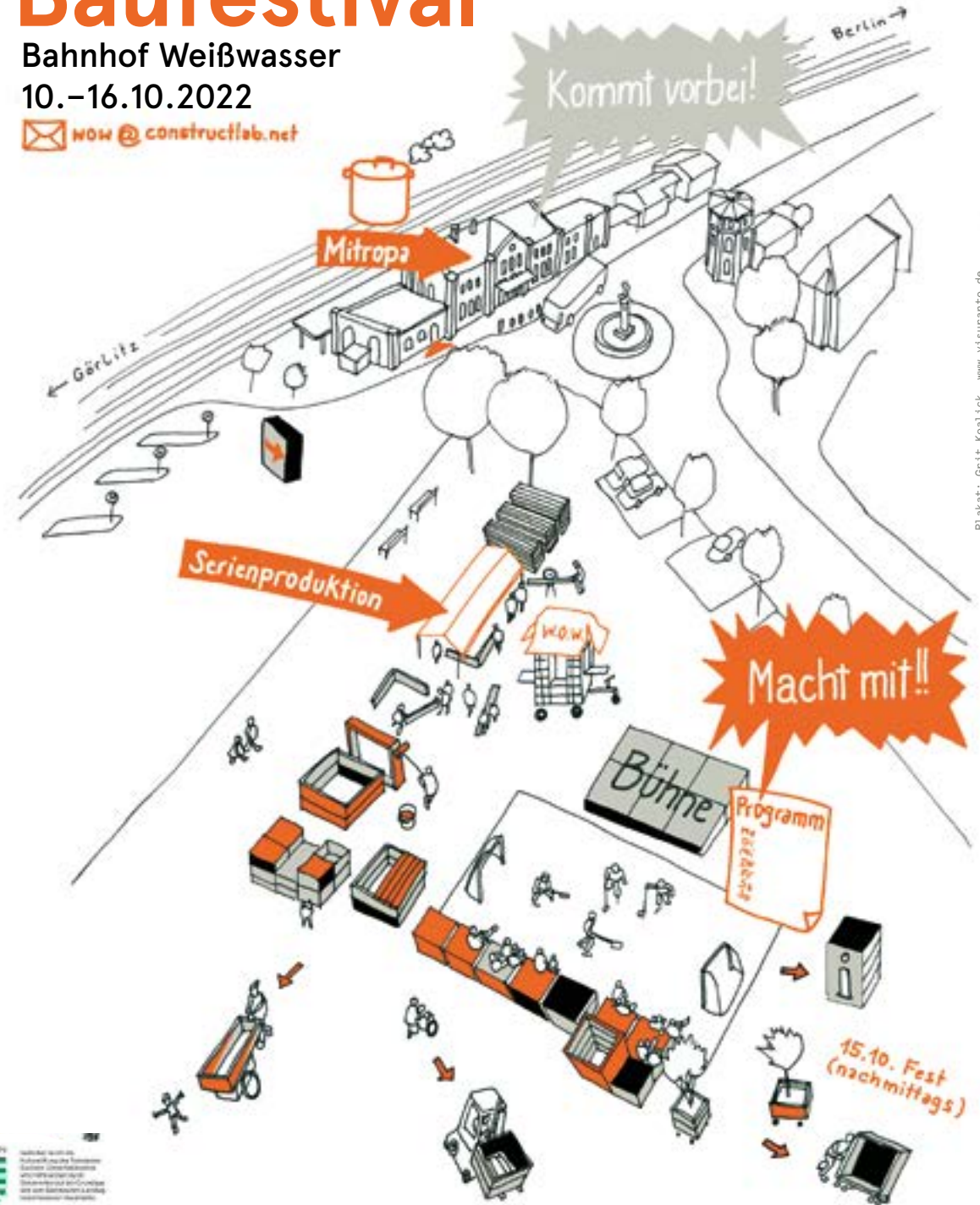


# Baufestival

Bahnhof Weißwasser

10.–16.10.2022

✉ [wow@constructlab.net](mailto:wow@constructlab.net)



Plakat: Gr.it Koalick, www.visuranto.de



Macht mit!!

Die lustigen Bauleute kommen

WOW





























# weisswasser machen



Vom Bahnhof und der Baufabrik  
Das Bau- und Kultur-Festival  
in Weißwasser/O.L. im Herbst 2022

# VOR ORT GELEGENHEITEN ZUR ERPROBUNG VON SELBSTWIRKSAMKEIT SCHAFFEN!

Bahnhofstraße

Zu verkaufen

ANNAHÜTTE





**BAU**

Kulturbund  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

**LEBEN**

Foto: C. Polinna



**BAU**

Kulturland  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

**LEBEN**

Foto: C.Polinna





**BAU**

Kulturfest  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

**LEBEN**



**BAU**

Kulturland  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

**LEBEN**

Foto: C.Polinna



**BAU**

Kulturland  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

**LEBEN**

Foto: S. Breth



**BAU**

Kulturland  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

**LEBEN**

Foto: S. Breth



**BAU**

Kulturland  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

**LEBEN**

Foto: S. Breth




**BAU**  
Kulturland  
Brandenburg  
2023

**KUL  
TUR**

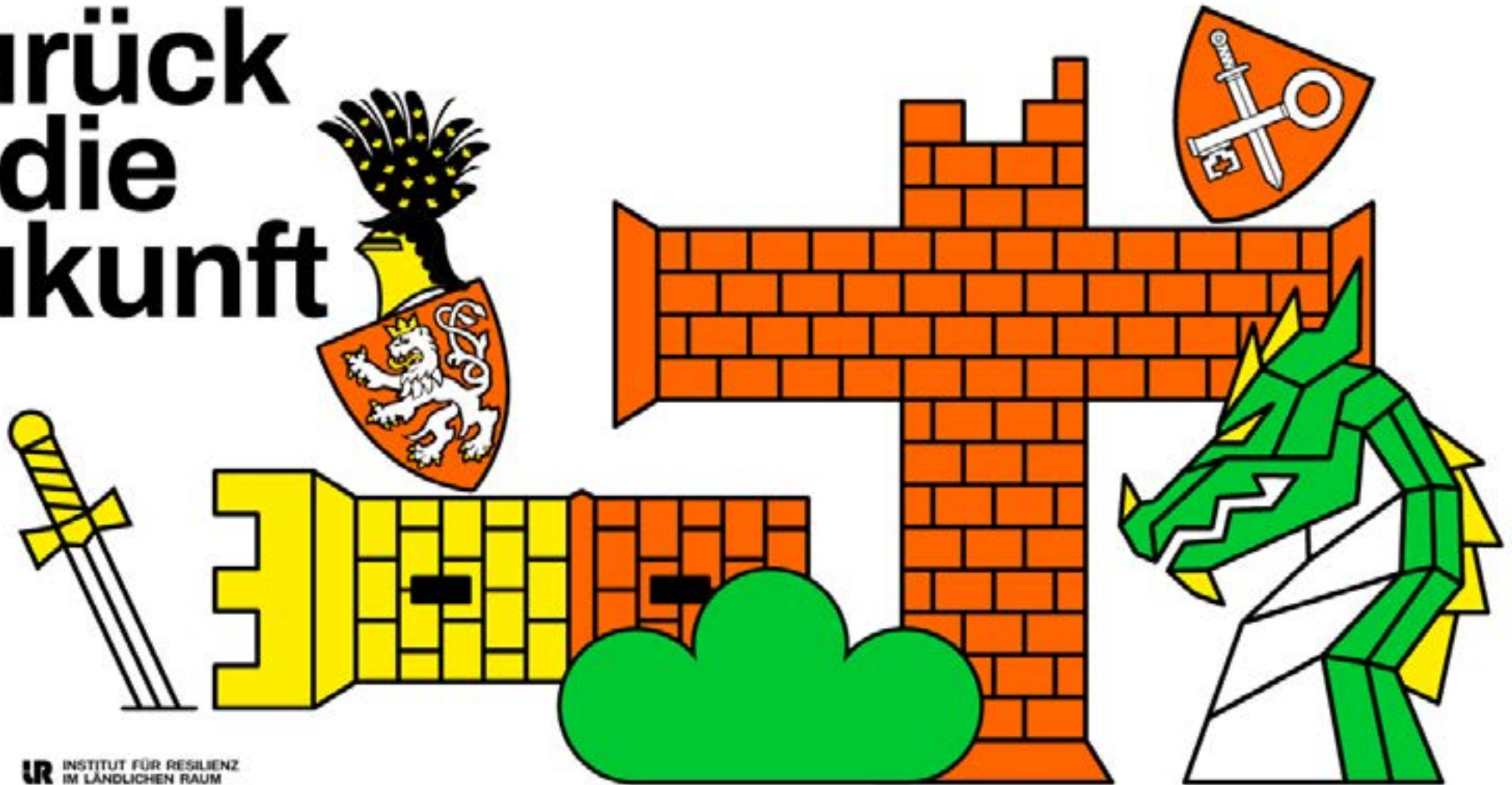
**LEBEN**

Foto: Justus Delbrück Haus



**WELCHE FAKTOREN  
TRAGEN DAZU BEI, DASS  
FACHKRÄFTE IN DIE  
STRUKTURWANDELREGIONEN  
(ZURÜCK) KOMMEN?**

# Zurück in die Zukunft



BBSR

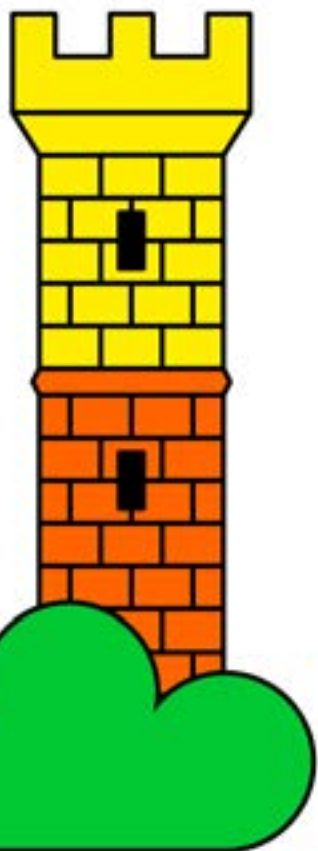


INSTITUT FÜR RESILIENZ  
IM LÄNDLICHEN RAUM



# Zurück in die Zukunft

Du bist kürzlich  
zurück nach  
Spremberg gezogen?



# Spremberg

## Erzähl uns von Deiner Rückkehr!



Du hast Lust von  
Deinen Erfahrungen zu  
berichten und diese  
mit anderen zu teilen?  
Wir suchen Rückkehrernde  
für ein Forschungsprojekt  
und die Zukunft Sprembergs.  
Bitte kontaktier uns:

[www.irlr.de/zukunft](http://www.irlr.de/zukunft)

# Zurück in die Zukunft

Du bist kürzlich  
zurück nach  
Zeitze gezogen?



# Zeitze

## Erzähl uns von Deiner Rückkehr!



Du hast Lust von  
Deinen Erfahrungen zu  
berichten und diese  
mit anderen zu teilen?  
Wir suchen Rückkehrernde  
für ein Forschungsprojekt  
und die Zukunft von Zeitze.  
Bitte kontaktier uns:

[www.irlr.de/zukunft](http://www.irlr.de/zukunft)

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**  
**[polinna@irlr.de](mailto:polinna@irlr.de)**  
**[info@irlr.de](mailto:info@irlr.de)**

