

Der Bauüberwacher von Heute und Morgen - Generalist oder Spezialist



DB ProjektBau GmbH

Bauüberwachung Leipzig I.BT-SO-Ü1

Dipl.-Ing. Volkmar Bachmann

Cottbus, 16.12.2013

1. Begriffsdefinition
2. Aufgaben, Erwartungen und Arbeitsmittel
3. Fundamentierte Ausbildung
4. Team und Mitarbeiter
5. Leistungsbild Bauüberwachung
6. Resümee

(Bau-)Überwacher

- Definition des Begriffes "Bauüberwachung" ist nicht einheitlich bzw. eindeutig.
 - Im Bereich der Objektplanung für Gebäude und Freianlagen sowie der Fachplanung für Technische Ausrüstungen spricht man im Allgemeinen von der Bauüberwachung oder auch Objektüberwachung.
 - Bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen werden Bauoberbauleitung und **örtliche** Bauüberwachung unterschieden (gem. HOAI)

Überwacher

- Monitoring in Technik und Naturwissenschaft
- laufende Kontrolle
- Überwachungsaufgaben erfolgen zunehmend automationsgestützt
- das Thema „Überwachung“ wird in der Gesellschaft stark diskutiert und damit ist dieser Begriff ins negative abgerutscht

Aufgaben, Erwartungen und Arbeitsmittel

Aufgaben

- Koordination
- Bautagebuch
- Aufmaße
- Abrechnung
- Mitwirkung bei IBN
- Abnahmen
- Einhaltung UVV
- BETRA und 4.2er
- Baubesprechung
- Dokumentation
- Entsorgung
- Planprüfung EP-AP
- Nachträge
-

Spezialist ?

Erwartungen

- **fundamentierte Ausbildung**
- kommunikativ
- authentisch
- motiviert
- flexibel
- modern
- up to date
-

Generalist ?

Arbeitsmittel

- Zollstock, Pläne, Erfahrung
- Pläne, Fax, Handy, Erfahrung
- Pläne, Digitalkamera, Handy, PC
- PC mit Office Software ?

Spezialist

- jemand, der über besondere Kenntnisse auf einem Fachgebiet verfügt
- Experte, Sachkundiger, qualifizierter Arbeiter
- ein Spezialist ist einer, der von immer weniger immer mehr versteht, bis er von nichts alles versteht.

Generalist

- Lebewesen mit vielfältigen Möglichkeiten, das unter vielerlei Bedingungen zurechtkommt

(Quelle Wikipedia; Generalist)

- ein Generalist versteht von immer mehr immer weniger, bis er von allem nichts versteht

Bedeutен die beiden Begriffe nicht sogar das gleiche?

Fundamentierte Ausbildung

Bachelor (B.SC), B.Eng.

- i.R. 6 Semester
- **berufsqualifizierend**

Master (M.Eng.)

- i.R. 4 Semester
- wissenschaftlich, theoretisch, vertiefend

Diplom (Dipl.-Ing.)

- i.R. 6 Semester (BA)
- i.R. 8 Semester (FH)
- i.R. 10 Semester (TU)

- BOLOGNA-Prozess – Zukunft der Lehre - einheitliches europäisches Studiensystem
- Schnittstellen
 - Bildungsniveau, Zulassungsvoraussetzungen (zweiter Bildungsweg)
 - Studiensysteme - Wissensvermittlung (Theorie / Praxis)
- „neue“ Studiensysteme / z.B. Das neue Bauingenieurwesen in der Lausitz (DGI)
 - Leitbild << Lehre, Forschung, Kommunikation >>
 - Integration der „Bauüberwachung“ in die Lehre (Theorie / Praxis)
 - akademische Lehrmethoden abgestimmt auf zukünftiges Bauen und Ökologie
 - Beirat vertreten durch die Deutsche Bahn AG in Persona Dipl.-Ing. Axel-Björn Hüper

„alte“ Zielgruppen

- kompetenzorientiert

„neue“ Zielgruppen

- neue Führungsverantwortung >> Bereich SO eingeleitet <<
- Generationenwechsel
 - Altbahner / Generation Diplom (ca. bis 2005) / Generation Bachelor & Master (ab 2005)
- fachliche und motivationale Aspekte
 - Überqualifizierte
 - fachlich nicht weiter Entwicklungsfähige oder Anpassungsbereite
 - nicht mehr führungsbereite Mitarbeiter
 - Leistungsträger – fachlich und motivational

Leistungsbild Bauüberwachung

fachtechnische / bauvertragliche Überwachungsleistungen

Allgemein

- Mitwirkung bei der Erstellung der Baubeginnanzeigen gemäß **VV BAU** bzw. **VV BAU-STE** bei anzeigepflichtigen Baumaßnahmen gegenüber dem EBA
- Quittierte Übergabe Baugelände, Kabelmerkblattes, Einweisung AN Bau anhand baustellenbezogener Unterlagen
- **Überprüfung** das zum Ausführungszeitpunkt freigegebene Ausführungsunterlagen und alle erforderlichen Genehmigungen – auch die von AN Bau einzuholenden, vorliegen und eingehalten werden
- Durchführung von turnusmäßigen Baubesprechungen
- Mitwirkung bei der **Feststellung der Mengenermittlungsverfahren** nach REB mit dem AN Bau und dem Auftraggeber (AG)
- Teilnahme an erforderlichen Besprechungen und Begehungen im Rahmen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

Leistungsbild Bauüberwachung

fachtechnische / bauvertragliche Überwachungsleistungen

Allgemein

- Beachten und Anwenden von QM-Regelungen des AG
- **Mitteilen aller** den Eisenbahnbetrieb beeinflussenden Maßnahmen, Terminen und Umständen an die für den Bahnbetrieb zuständige Stelle
- Örtliche Erfassung von Unregelmäßigkeiten im Bauablauf
 - die zum Eingriff in die Bahnbetriebsabläufe (z.B. Zugverspätung, Ad-hoc-Umleitungen von Zügen) unter Angabe der Gründe und der betrieblichen Auswirkungen
- Führen eines Bautagebuches
- Mitwirkung bei der Erstellung des technischen Sicherheitsberichtes nach **VV BAU** und **VV BAU STE** – Inbetriebnahmedossiers
- Sämtlicher Schriftverkehr/Protokolle usw. des AN Bau sind inhaltlich zu prüfen und entsprechend weiterzuleiten

Terminkontrolle und -überwachung

- Prüfen der vom AN Bau vorgelegten **Bauablaufpläne** auf Plausibilität und **Übereinstimmung mit dem Bauvertrag**
- Regelmäßiges Erfassen der Ist-Situation des Bauablaufes und Abgleichen mit dem AN Bau
- Vorschlagen von Anpassungsmaßnahmen zur Einhaltung der vertraglich geschuldeten Termine
- Inverzugsetzung, inhaltliche Vorbereitung der Korrespondenz
- Abstimmung der Planlauflisten, vorgesehene Ausführungsplanung muss rechtzeitig vor Ausführungsbeginn zur Freigabe durch den AG eingereicht werden

Baudurchführung

- Visuelle Prüfung der freigegebenen Ausführungsplanung und Übereinstimmung mit der Örtlichkeit
- Überwachen der vertragsgerechten Ausführung der Maßnahme/Projekt auf
 - Übereinstimmung Ausführungsplanung
 - dem Bauvertrag
 - den anerkannten Regeln der Technik, ggf. erteilter ZIE/UIG
 - der einschlägigen Vorschriften
- Teilnahme an Abnahmen und Prüfungen (Eigenüberwachungs- und Kontrollprüfungen)
- Baustellenlogistik (BE- Flächenmanagement)
- Koordination / Prüfung von Lieferungen des AN Bau und AG

Leistungsbild Bauüberwachung

fachtechnische / bauvertragliche Überwachungsleistungen

Baudurchführung

- Erstellen einer baubegleitenden und nachvollziehbaren fotografischen Farbbilddokumentation über die wesentlichen Phasen der Bauausführung
- Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerkes auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen
- Ingenieurtechnische Kontrolle der Baubehelfe
- Überwachen der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen
- Mitwirkung bei der Prüfung der Funktionstätigkeit von Anlagenteilen oder der Gesamtanlage einschließlich Protokollierung
- Abfallmanagement
- Erfassen, Rügen, Verfolgen und Überwachen der Beseitigung der im Zuge der Bauausführung festgestellten Mängel – **Mängelverfolgung**

Aufmaße und Abrechnung

- Teilnahme an gemeinsamer Feststellung mit dem AN Bau bei Leistungen die nicht nach Plan abgerechnet werden können
- Prüfen von Aufmaßen und Leistungsfeststellungen
- Abstimmung über unstrittige Leistung in Zusammenarbeit mit den AN, sowie Festlegen von strittiger Leistungen
- Information des PL bei sich abzeichnender Mengenänderung um mehr als 10% und über mögliche Ursachen
- Zeitnahe Übernahme der Mengenermittlung des AN Bau in die kaufmännischen Systeme
- Prüfen von Rechnungen „sachlich richtig“
- Monatlicher Sachstandsbericht mit prozentualer und geldwerter Bewertung der erbrachten Leistungen und Leistungsvorschau für das Projekt

Nachtragsbearbeitung

- Betreiben einer aktiven Nachtragsabwehr nach den einschlägigen Richtlinien des AG
 - Sofortige Information des AG bei Abweichungen zum Bauvertrag
 - Zeitgerechte schriftliche Bewertung von Behinderungsanzeigen und Bedenkenanmeldungen
 - Zeitgerechte Bewertung von Massenänderungen und Bedarfspositionen im Hinblick auf rechtzeitige Veranlassung von Beauftragungen
 - Bewertung von Mehrkostenanmeldungen und Dokumentation der kalkulationserheblichen Umstände einschließlich einer ersten Kostenschätzung
 - Vorschauende Bearbeitung von nachtragsrelevanten Sachverhalten, Erarbeitung von Stellungnahmen und Vorschlägen zur Nachtragsabwehr
 - Mitwirken bei Rechtsstreitigkeiten

Abnahmen und Übergaben / Lieferantenbewertung

- Feststellung des Zustandes von Teilen und Leistungen nach § 4 Abs. 10 VOB/B – technische Abnahme
- Technische und funktionale Abnahmen durchführen
- Erstellen von Abnahmeniederschriften für die rechtsgeschäftliche Abnahme
- Mitwirkung, Koordinierung und Begleitung behördlicher Abnahmen im Sinne der VV Bau und VV Bau STE (z.B. Zwischenabnahmen, protokollpflichtige Tätigkeiten)
- Mitwirkung bei der Vorbereitung / Durchführung von Teil- / Inbetriebnahmen
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Übergabe der Anlage(n) an den Anlagenverantwortlichen der DB AG oder externe Baulastträger (z.B. Straßenbauamt, Kommune, Autobahndirektion)
- Mitwirkung bei der Lieferantenbewertung (Bauleistungen, Sicherungsleistungen und Baugrund)

Schnittstellen / Beweissicherung

- Abschließende Abrechnung- und Verwaltungstätigkeiten wie
 - Zusammenstellung der Bauakte(n) gemäß Richtlinien
 - Prüfen der vorgelegten Bestandsunterlagen auf Übereinstimmung mit der Wirklichkeit
 - Mitwirken bei der Bearbeitung des Bauwerkbuches/Bauwerkheftes
 - Einfordern von AN BAU der Datenbestands- und Änderungsbelege und Prüfen auf Plausibilität
- Übergabe folgender Unterlagen an den AG
 - Abnahmeniederschriften mit den Vermerk „Mängel beseitigt“
 - Zusammenstellung der Fristen für Mängelansprüche
 - Fertigstellungsmeldung nach Vorgaben des AG
- Schnittstellen innerhalb des Projektes
 - Überwachen, dass der koordinierende AN Bau seinen vertraglichen Pflichten **zielführend** nach kommt
 - vorrausschauende Beobachtung im Bezug auf mögliche Komplikationen an den Schnittstellen bzw. das **möglichst frühzeitige Erkennen**

Ökologische Bauüberwachung

- Überwachung des landschaftspflegerischen Begleitplanes
- Umsetzung der gesetzlichen Grundlagen (naturschutzfachliche Aufgaben)
- Mitwirkung bei der Durchführung einer umweltverträglichen Bauvorbereitung und –durchführung
- Imagegewinn in der Öffentlichkeit
- **Zukünftig eine wesentliche Schlüsselfunktion in Projektrealisierung**

langfristig

- besserer Wissenskreislauf zwischen Hochschulausbildung und beruflicher Qualifikation
- Praxissemester / Fortbildungspartnerschaften
- Bauüberwachung wird zur „Ausbildungsstätte“ für Projektmanagement technisch und kaufmännisch

kurzfristig (ca. 5 Jahre)

- Schaffung von angepassten Einsteigermodellen (Mentoring)
- Wissenstransfer / Generationswechsel
- Schnittstelle örtliche – digitale Bauüberwachung
- Motivation / **strategieorientierte** Mitarbeiterführung / Strategie 2020

Anmerkungen

- Karriereportal der DB AG
- Bauüberwachung Regionalbereich SüdOst – Praktika, Information u.ä.)
 - Kontaktdaten: volkmar.bachmann@deutschebahn.com

Aktuelles Projekt

www.vde8.de – Knoten Leipzig

- Aktuelle Informationen
- Video und LiveCam

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit